

**Техническое задание
на выполнение работ по капитальному ремонту зданий ООО «СГЭС».**

	Условия	Закупка работ и услуг (ремонт оборудования, испытания, строительные работы и т.п.)
1.	Общие требования	
1.1.	Наименование работ	Капитальный ремонт зданий ООО «СГЭС».
1.2.	Местонахождение объекта	628426, Россия, Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут
1.3.	Наименование объекта	1) Здание РП - 133 ЭСК № 24, инв.№ 000007817; 2) Здание "РММ 2-х этажное" Сварочный цех. Гараж на 10 боксов; Инв.№ 000007769.
1.4.	Технические требования - описание Работ, ведомость объема Работ	Согласно ведомости объема работ (Приложение №1 к техническому заданию).
1.5.	Срок выполнения Работ – начало, окончание, условия изменения сроков проведения Работ	Сроки выполнения работ с 15.12.14г. по 31.12.14г.
2.	Технические требования	
2.1.	Наличие необходимых лицензий и разрешений (обязательных и в добровольной системе сертификации)	Подрядчик должен иметь и представить в конкурсной документации: Свидетельство о допуске к работам выданного саморегулируемой организацией (СРО) в области строительства о допуске к видам работ в соответствии с отдельными законодательными актами и статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ: п.33 Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).
2.2.	Разработка рабочей документации на строительство	Не требуется.
2.3.	Получение ТУ от сторонних организаций	Не требуется
2.4.	Разработка задания на проектирование	Не требуется.
2.5.	Выполнение изыскательских Работ	Не требуется.

	Условия	Закупка работ и услуг (ремонт оборудования, испытания, строительные работы и т.п.)
2.6.	Разработка ПСД	Подрядчик в закупочной документации обязан представить сметную документацию по каждому виду Работ, с предоставлением расчета индекса удорожания стоимости Работ, в соответствии с принятыми в отрасли НТД.
2.7.	Выполнение авторского надзора	Не требуется.
2.8	Выполнение подготовительных Работ	Подрядчик должен разработать, согласовать с Заказчиком и выполнить комплекс организационно-технических, подготовительных мероприятий в соответствии с п. 2.7 СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей», СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы».
2.9	Дополнительная техническая отчетность – экспертные заключения, отчеты по результатам исследования, аналитические документы.	Не требуется
2.10	Условия окончания работ – «под ключ», подконтрольная эксплуатация, последующая пусконаладка, опытно-промышленная эксплуатация, сдача работ Государственным инспекциям.	Подрядчик предъявляет Комиссии по приемке: исполнительную документацию в полном объеме согласно требований СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей», технический акт подтверждающий сроки и качество работ, акт приемки выполненных работ КС-2, справку о стоимости выполненных работ КС-3, счет фактуру. Заказчик осуществляет приемку оборудования из ремонта с подписанием технического акта подтверждающего сроки и качество выполненных работ. В случае ухудшения характеристик оборудования или при выявлении дефектов, ограничивающих его работу, Подрядчик должен за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки устранить замечания.
2.11	Необходимость организации постоянного или временного участка ремонтной организации на энергопредприятии.	Не требуется
2.12	Характеристика и обязанности подрядной организации.	<p>Для выполнения данных работ Подрядчик должен иметь опыт работы в течение последних 5 (пяти) лет. Все работы должны проводиться рабочими, имеющими квалификационный разряд не ниже рекомендованного ЕТКС для данного вида работ. Наличие ИТР и специалистов с опытом работы в соответствующей сфере, не менее 3 (трех) лет, аттестованными и имеющими удостоверения установленного образца. Подрядчик должен быть укомплектован: оборудованием, приспособлениями, инструментом необходимыми для выполнения данного вида работ.</p> <p>Подрядчик принимает на себя обязательство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производство и качество всех видов работ в полном соответствии утвержденной с проектно-сметной документацией, проектом производства работ (ППР), техническими условиями, строительными нормами и правилами, а также другими действующими нормативными документами;

	Условия	Закупка работ и услуг (ремонт оборудования, испытания, строительные работы и т.п.)
		<p>- обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования и другого имущества на территории участков под строительство объекта до полного завершения работ и их приемки Заказчиком.</p> <p>По окончании работ в 5-ти дневный срок со дня подписания акта рабочей комиссии о приемке объекта вывезти за пределы участков принадлежащие Подрядчику строительные материалы, машины, оборудование и другое имущество, а также строительный мусор.</p> <p>- безвозмездно исправить по требованию Заказчика, все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившие качество работ, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента вручения в письменном виде Заказчиком соответствующего требования Подрядчику.</p> <p>Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц (субподрядные организации). В случае привлечения Подрядчиком к работам субподрядчиков, Подрядчик обязан нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.</p>
2.13	Поставка оборудования, материалов - подрядчик, заказчик.	До начала выполнения Работ Подрядчик обеспечивает поставку материально-технических ресурсов (далее - МТР) в соответствии с Перечнем МТР (Приложение № 2 к техническому заданию).
2.14	Участие Заказчика во входном контроле качества применяемых материалов и оборудования оперативный контроль качества выполняемых Работ (Услуг)	<p>Все приобретаемое и поставляемое оборудование должно быть новым, оригинального производства, не бывшим в эксплуатации.</p> <p>Приобретаемое и поставляемое оборудование должно иметь внутреннее опломбирование комплектующих в местах их соединений или креплений для возможности организации последующего технического обслуживания.</p> <p>Все приобретаемые и поставляемые для работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и сроки годности. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику за 5 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования. Все применяемые Подрядчиком материалы и оборудование должны быть сертифицированы и разрешены к применению в России, а также произведены не ранее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты поставки.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам, техническим условиям и пожарным требованиям.</p> <p>Подрядчик гарантирует, что приобретаемое и поставляемое оборудование передается свободным от прав третьих лиц и не является предметом залога, ареста или иного обременения.</p>
2.15	Технический контроль выполнения Работ	В процессе выполнения Работ Заказчик осуществляет контроль выполненных Работ на соответствие их требованиям нормативно-технической документации, с обеспечением надлежащего качества и в установленный срок.
2.16	Требования к безопасности выполняемых работ и безопасности	Подрядчик обеспечивает в ходе выполнения работ все необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений

	Условия	Закупка работ и услуг (ремонт оборудования, испытания, строительные работы и т.п.)
	результатов работ	<p>и земли.</p> <p>Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы; - иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок. <p>Подрядчик несет ответственность за пожарную безопасность и технику безопасности при выполнении работ, за создание опасных условий труда работающих, соблюдение требований, норм, правил и инструкций, допуск к выполнению работ не обученного персонала, за несчастные случаи, происшедшие с работниками Подрядчика или субподрядчика.</p>
3.	Гарантийные обязательства	
3.1	Гарантийный срок	<p>Гарантии качества распространяются на весь объем выполненных работ.</p> <p>Подрядчик безвозмездно исправляет по требованию Заказчика, все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившие качество работ, в течение 10 календарных дней с момента вручения в письменном виде Заказчиком соответствующего требования Подрядчику.</p> <p>Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами законодательства Российской Федерации, а также в соответствие качества используемых материалов, поставляемых им для выполнения работ, строительным нормам и правилам.</p> <p>Срок гарантий качества работ – 5 лет с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ. Гарантии качества распространяются на все составляющие результаты работ. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков Подрядчиком.</p>