

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательных работ для строительства сетей теплоснабжения микрорайонов №43,44,45 от проектируемой котельной в коммунальном квартале №45 в г.Сургуте до тепловой камеры УТ-3

Объект капитального строительства «Сети теплоснабжения микрорайонов №43,44,45 от проектируемой котельной в коммунальном квартале №45 в г.Сургуте до тепловой камеры УТ-3»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для разработки документации	Договор с Обществом открытого типа «Сургутские городские электрические сети» (далее – ООО «СГЭС»)
2	Вид строительства	Капитальное строительство
3	Стадийность разработки	Одностадийное
4	Заказчик	ООО «СГЭС»
5	Подрядная организация	Определяется открытым запросом предложений
6	Требования по вариантной проработке	Не требуется
7	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
8	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, коммунальный квартал КК-45.
9	Состав комплекса изыскательских и проектных работ	<p>1. Выполнить требуемые инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания для строительства тепловой сети 2Ду500 мм от котельной в коммунальном квартале КК-45.</p> <p>2. Выполнить разработку проектно-сметной документации по комплексу строительства тепловой сети 2Ду500 мм ориентировочная длина теплотрассы 1183 метра.</p> <p>В состав комплекса проектных работ входят:</p> <ul style="list-style-type: none">- стадия проектирования - «Проектная документация»;- стадия проектирования - «Рабочая документация». <p>3. Назначение тепловой сети:</p> <ul style="list-style-type: none">- теплоснабжение 43, 44 и 45 микрорайонов;- резервирующая подача греющего теплоносителя от котельной №14 СГМУП «ГТС». <p>4. Начало, середина и окончание проектируемого участка:</p> <ul style="list-style-type: none">- начало: наружная ограда промплощадки котельной в КК-45 (продолжение вывода 2ду500 мм тепловой сети из котельной в КК-45, прокладка на высоких опорах с h = 6,0 м);

		<p>- середина: от наружной ограды промплощадки котельной в КК-45 до существующей камеры УТ-1;</p> <p>- окончание: от существующей камеры УТ-1 до проектируемой тепловой камеры УТ-3, расположенная на пересечении улиц 3 «3» и Крылова;</p> <p>- осуществить проектирование тепловых сетей на земельном участке свободном от прав третьих лиц для получения земельного участка на праве аренды для строительства объекта.</p> <p>5. Характеристика проектируемой тепловой сети:</p> <p>- диаметры трубопроводов: 2Ø530x9,0 мм.</p> <p>- ориентировочная длина теплотрассы (в плане): L=1188 метра.</p> <p>6. Рабочие параметры для проектирования:</p> <p>- рабочее давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах $P_p = 16,0 \text{ кгс/см}^2$ (1,6 МПа);</p> <p>- расчетные температуры в подающем и обратном трубопроводах: $T_1/T_2 = 150/75^\circ\text{C}$.</p> <p>7. Тип прокладки трубопроводов и тип применяемой тепловой изоляции:</p> <p>Участок: от наружной ограды промплощадки котельной (h = 6 м) до опуска под землю:</p> <p>- надземная;</p> <p>- изолированные трубы матами прошивными теплоизоляционными из базальтового холста; изоляция должна удовлетворять требованиям СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов" (ориентировочная длина 6 метров).</p> <p>Остальная тепловая сеть:</p> <p>- подземная, бесканальная;</p> <p>- предварительно изолированные трубы (ППМ - изоляция должна удовлетворять требованиям СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов") в пенополимерминеральной теплогидроизоляцией для подземной прокладки теплосетей.</p> <p>9. Предусмотреть реконструкцию (расширение) существующей тепловой камеры УТ-1 для подключения проектируемой тепловой сети 2Ду 500 к существующим сетям теплоснабжения 2 Ду 250.</p> <p>10. Строительные конструкции проектируемой камеры УТ-3 выполнить из железобетона в монолитном исполнении, на люках тепловой камеры предусмотреть запорные устройства</p> <p>11. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями градостроительного плана, проекта планировки территории, проекта межевания территории, действующих ГОСТ, СНиП, ВСН, ППБ, СанПиН, МДС и других действующих технических регламентов.</p> <p>12. В проекте предусмотреть временную технологическую схему для организации гидропневматической</p>
--	--	---

		<p>промывки строящейся тепломагистрали, для чего, в соответствии с согласно РД 34.20.327-87 «Методические указания по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработать временную технологическую схему и составить программу гидропневматической промывки трубопроводов; - проектом определить временное подключение к водопроводной сети (для чего запросить отдельное ТУ); - подачу сжатого воздуха предусмотреть от передвижных компрессорных станций; - проектом определить точку сброса промывочной воды в канализационный коллектор (для чего запросить отдельное ТУ). <p>13. Согласование проектной документации в эксплуатирующей организации.</p> <p>14. Регистрация проектной документации в надзорных органах.</p>
10	Требования энергоэффективности	Обеспечить проектными решениями энергетическую эффективность объекта в соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
11	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Согласно перечню исходных данных и требований Управления ГО и ЧС Администрации МО города Сургут, ГУ МЧС РФ по ХМАО.
12	Требования по охране окружающей среды, выполнение экологических требований к объекту	В соответствии с требованиями действующих норм разработать раздел «Охрана окружающей среды».
13	Особые условия проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Все принципиальные решения, в том числе и не нашедшие отражения в настоящем техническом задании, предварительно согласовать с Заказчиком. 2. Рабочий проект согласовать с эксплуатирующей организацией ООО «СГЭС». 3. Зарегистрировать проектную документацию в надзорных органах. 4. Выполнить экспертное сопровождение проекта и предоставить положительные, без замечаний, заключения экспертных организаций. 4. Сметы на строительные, монтажные и пусконаладочные работы разработать в соответствии с ТЭР-2009 (Администрация ХМАО, г.Ханты-Мансийск) в программе «ГрандСмета».
14	Особые условия строительства	<p>Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 43°C; - средняя температура отопительного периода минус 9,9°C;

		<ul style="list-style-type: none"> - продолжительность отопительного периода – 257 суток; - вес снегового покрова по СНиП 2.01.07-85* для IV района – 2,4 кПа; - скоростной напор ветра для II района – 0,30 кПа.
15	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам проекта	В соответствии с требованиями СНиП и технических регламентов.
16	Основные технико-экономические показатели	ТЭП определить проектом, согласно требованиям нормативной документации.
17	Подключение к источникам теплоснабжения	В соответствии с техническими условиями ООО «Русская тепловая компания».
18	Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный план. 2. Другие необходимые данные, по запросу проектной организации
19	Состав разрабатываемой проектной документации	<p>Согласно требованиям и рекомендациям ПОСТАНОВЛЕНИЯ Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г., ГОСТ Р 21.1101-2009 и других нормативных документов.</p> <p>Количество экземпляров проектной документации :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 (пять) экземпляров на бумажном носителе; - 2 (два) экземпляра на двух электронных носителях в формате PDF; - 2 (два) экземпляра на двух электронных носителях в программе AutoCAD; - 5 (пять) экземпляров сметной документации на бумажном носителе в программе «ГрандСмета»; - 1 (один) экземпляр сметной документации на электронном носителе в программе «ГрандСмета».
20	Требования к срокам выполнения проектно-изыскательских работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование – не более 10 дней со дня заключения договора. 2. Экспертизы и согласования проектной документации – 20 дней после выполнения пункта 1.