# Техническое задание

**на оказание услуг по оценке имущества ООО «СГЭС».**

*.* **1.2. Имущественные права на объект оценки**

Право собственности.

**1.3. Дата оценки**

Оценка проводится по состоянию на 31 декабря 2015 г.

**1.4. ВИД СТОИМОСТИ**

Полная восстановительная стоимость.

**1.5 Цель оценки**

Определение полной восстановительной стоимости.

**1.6 ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ**

Для налогообложения.

**1.7 срок проведения оценки**

Оценочные работы провести в период: с момента подписания договора по 29.02.2016г.

**1.8 допущения и ограничения, на которых основывается оценка**

В соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ст. 14) Заказчик предоставляет Исполнителю исчерпывающую информацию об оцениваемых объектах, их количественных и качественных характеристиках согласно Запросу Оценщика.

Учитывая цели оценки и предполагаемое использование ее результатов в хозяйственной деятельности предприятия, Заказчик и Оценщик принимают на себя обязательства по конфиденциальности расчетов.

Оценщик не несет ответственности за полноту и достоверность информации по оцениваемым основным фондам, предоставленной Заказчиком.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщика не возлагается ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и иных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта.

* 1. Объекты оценки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
|  | Подстанция (ПС)-35 кВ | шт. | 1 |
|  | Подстанция (ПС)-110 кВ | шт. | 2 |
|  | Распределительная подстанция (РП)-6 кВ | шт. | 6 |
|  | Распределительная подстанция (РП)-10 кВ | шт. | 51 |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП)-6 кВ | шт. | 62 |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП)-10 кВ | шт. | 408 |
|  | Воздушная линия (ВЛ)-0,4 кВ | км. | 78,586 |
|  | Воздушная линия (ВЛ)-6 кВ | км. | 23,235 |
|  | Воздушная линия (ВЛ)-10 кВ | км. | 112,512 |
|  | Воздушная линия (ВЛ)-35 кВ | км. | 0 |
|  | Воздушная линия (ВЛ)-110 кВ | км. | 2,861 |
|  | Кабельная линия (КЛ)-0,4 кВ | км. | 35 |
|  | Кабельная линия (КЛ)-6 кВ | км. | 49,696 |
|  | Кабельная линия (КЛ)-10 кВ | км. | 532,328 |
|  | Здания РП,ТП | шт | 327 |
| **16** | Здания, расположенные на производственных базах:  **Нефтеюганское шоссе:**  Лабораторный корпус, 3-этажное | м2 | 1514,40 |
| 16.1 | Котельная | м2 | 19,6 |
| 16.2 | Склад холодный | м2 | 180 |
| 16.3 | Столовая, 1-этажный | м2 | 335,70 |
| 16.4 | Столярный цех, общей площадью кв.м. | м2 | 137,0 |
| 16.5 | РММ. Сварочный цех. Гараж 10 боксов, 2-этажное | м2 | 1064,30 |
| **17** | **Транспортная база по ул.Аграрная,1** |  |  |
| 17.1 | Материальный склад | м2 | 72,5 |
| 17.2 | Здание КПП | м2 | 92,2 |
| 17.3 | РММ. Бытовое помещение цеха № 4 | м2 | 2943,2 |
| 17.4 | Нежилое здание АЗС | м2 | 183,8 |
| **18** | **Производственные помещения цеха №3 по ул. Мелик-Карамова д. 24/1,** |  |  |
| 18.1 | Нежилое здание1-этажное (уч. № 2 РТС) | м2 | 100 |
| **19.** | **Производственная база по ул.Мира** |  |  |
| 19.1 | АБК | м2 | 798,4 |
| 19.2 | Контрольно-пропускной пункт | м2 | 43,8 |
| **20.** | **Здания и сооружения тепломагистралей № 1, 2, 3,4** | шт | 15 |
| **21.** | **Здания ПКТС, ПНС, Коллекторной №1, Коллекторной №2** | м2 | 6726,1 |
| **22.** | **Сети теплоснабжения** | км | 32 839,8 |
| **23** | **Здание котельной К-45 (2/3)** | м2 | 1880,9 |