|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

# Техническое задание

**на выполнение работ по капитальному ремонту здания столовой ООО «СГЭС».**

|  | **Условия** | **Закупка работ и услуг (ремонты оборудования, испытания, строительные работы и т.п.)** |
| --- | --- | --- |
|  | Общие требования |  |
|  | Наименование работ | Капитальный ремонт:  1) Здания «Столовой». Инв. № 000007774 |
|  | Местонахождение объекта | 628404, Россия, Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе,15. |
|  | Наименование объекта | * 1. Здания «Столовой». Инв. № 000007774 |
|  | Технические требования - описание Работ, ведомость объема Работ | Согласно ведомости объема работ (Приложение №1 к техническому заданию). |
| 1.5. | Срок выполнения Работ – начало, окончание, условия изменения сроков проведения Работ | Сроки выполнения работ: с даты подписания договора в течение 30 календарных дней |
|  | Технические требования |  |
|  | Наличие необходимых лицензий и разрешений (обязательных и в добровольной системе сертификации) | Подрядчик должен иметь и представить в конкурсной документации:  Свидетельство о допуске к работам выданного саморегулируемой организацией (СРО) в области строительства о допуске к видам работ в соответствии с отдельными законодательными актами и статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ:  - п.2 Подготовительные работы;  - п 3 Земляные работы;  - п 5 Свайные работы. Закрепление грунтов.  - п.6 Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций;  - п. 7 Монтаж сборных бетонных и железобетонных монолитных конструкций;  - п.9 Работы по устройству каменных конструкций;  - п. 10 Монтаж металлических конструкций;  - п.11 Монтаж деревянных конструкций;  - п.13 Устройство кровель;  - п.14 Фасадные работы;  - п.33 Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком). |
|  | Разработка рабочей документации на строительство | Не требуется. |
|  | Получение ТУ от сторонних организаций | Не требуется |
|  | Разработка задания на проектирование | Не требуется. |
|  | Выполнение изыскательских Работ | Не требуется. |
|  | Разработка ПСД | Подрядчик в закупочной документации обязан представить сметную документацию по каждому виду Работ. |
|  | Выполнение авторского надзора | Не требуется. |
| 2.8 | Выполнение подготовительных  Работ | Подрядчик должен разработать, согласовать с Заказчиком и выполнить комплекс организационно-технических, подготовительных мероприятий в соответствии с п. 2.7 СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей», СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы». |
| 2.9 | Дополнительная техническая отчетность – экспертные заключения, отчеты по результатам исследования, аналитические документы. | По необходимости |
| 2.10 | Условия окончания работ – «под ключ», подконтрольная эксплуатация, последующая пуско-наладка, опытно-промышленная эксплуатация, сдача работ Государственным инспекциям. | Подрядчик предъявляет Комиссии по приемке: исполнительную документацию в полном объеме согласно требований СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей», технический акт подтверждающий сроки и качество работ, акт приемки выполненных работ КС-2, справку о стоимости выполненных работ КС-3, счет фактуру.  Заказчик осуществляет приемку здания из ремонта с подписанием технического акта подтверждающего сроки и качество выполненных работ. |
| 2.11 | Необходимость организации постоянного или временного участка ремонтной организации на энергопредприятии. | Не требуется. |
| 2.12 | Характеристика и обязанности подрядной организации. | Все работы должны проводиться рабочими, имеющими квалификационный разряд не ниже рекомендованного ЕТКС для данного вида работ. Наличие ИТР и специалистов с опытом работы в соответствующей сфере, не менее 3 (трех) лет, аттестованными и имеющими удостоверения установленного образца. Подрядчик должен быть укомплектован: оборудованием, приспособлениями, инструментом необходимыми для выполнения данного вида работ.  Наличие персонала, имеющего соответствующие документы (квалификационные удостоверения, аттестаты об окончании курсов специальной подготовки и проч.), прошедшего медицинскую комиссию с допуском к работе на высоте (подтвердить документально).  Подрядчик принимает на себя обязательство:  - производство и качество всех видов работ в полном соответствии утвержденной с проектно-сметной документацией, проектом производства работ (ППР), техническими условиями, строительными нормами и правилами, а также другими действующими нормативными документами;  - обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования и другого имущества на территории участков под строительство объекта до полного завершения работ и их приемки Заказчиком.  По окончании работ в 5-ти дневный срок со дня подписания акта рабочей комиссии о приемке объекта вывезти за пределы участков принадлежащие Подрядчику строительные материалы, машины, оборудование и другое имущество, а также строительный мусор.  - безвозмездно исправить по требованию Заказчика, все выявленные недостатки,  если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившие качество работ, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента вручения в письменном виде Заказчиком  соответствующего требования Подрядчику.  Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц (субподрядные организации). В случае привлечения Подрядчиком к работам субподрядчиков, Подрядчик обязан нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками. |
| 2.13 | Поставка оборудования, материалов - подрядчик, заказчик. | Подрядчик должен осуществить поставку материально-технических ресурсов (далее - МТР) в соответствии с Перечнем МТР (Приложение № 2 к техническому заданию) на склад Заказчика до момента начала выполнения работ с последующим заключением договора ответственного хранения. |
| 2.14 | Участие Заказчика во входном контроле качества применяемых материалов и оборудования оперативный контроль качества выполняемых Работ (Услуг) | Все приобретаемые и поставляемые для работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и сроки годности. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику за 5 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования. Все применяемые Подрядчиком материалы должны быть сертифицированы и разрешены к применению в России, а также произведены не ранее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты поставки.  Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов проектным спецификациям, государственным стандартам, техническим условиям и пожарным требованиям.  Подрядчик гарантирует, что приобретаемые материалы передаются свободным от прав третьих лиц и не является предметом залога, ареста или иного обременения. |
| 2.15 | Технический контроль выполнения Работ | В процессе выполнения Работ Заказчик осуществляет контроль выполненных Работ на соответствие их требованиям нормативно-технической документации, с обеспечением надлежащего качества и в установленный срок. |
| 2.16 | Требования к безопасности выполняемых работ и безопасности результатов работ | Подрядчик обеспечивает в ходе выполнения работ все необходимые мероприятия по технике безопасности.  Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:  - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;  - иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.  Подрядчик несет ответственность за пожарную безопасность и технику безопасности при выполнении работ, за создание опасных условий труда работающих, соблюдение требований, норм, правил и инструкций, допуск к выполнению работ не обученного персонала, за несчастные случаи, происшедшие с работниками Подрядчика или субподрядчика. |
| 3. | Гарантийные обязательства |  |
| 3.1 | Гарантийный срок | Гарантии качества распространяются на весь объем выполненных работ.  Подрядчик безвозмездно исправляет по требованию Заказчика, все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившие качество работ, в течение 10 календарных дней с момента вручения в письменном виде Заказчиком соответствующего требования Подрядчику.  Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами законодательства Российской Федерации, а также в соответствие качества используемых материалов, поставляемых им для выполнения работ, строительным нормам и правилам.  Срок гарантий качества работ – 5 лет с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ . Гарантии качества распространяются на все составляющие результаты работ. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков Подрядчиком. |