



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

О внесении изменений в приказ

Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.10.2022 года № 42-Пр-13 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Сургутские городские электрические сети» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы»

42-Пр-54
09.11.2023

г. Ханты-Мансийск

В соответствии пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса от 28.10.2022 года № 42-Пр-13 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Сургутские городские электрические сети» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить в сети «Интернет» на Едином официальном сайте государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения приказа.

И.о. директора



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат [Номер сертификата 1]
Владелец [Владелец сертификата 1]
Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1]

А.А. Барышев

Приложение
к приказу Департамента жилищно-коммунального
комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры от 09.11.2023 года № 42-Пр-54
"Приложение
к приказу Департамента жилищно-коммунального
комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры от 28 октября 2022 года № 42-Пр-13

I. Паспорт инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» в сфере теплоснабжения на 2023-2028 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (ИНН)	Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (8602015464)
Местонахождение регулируемой организации	628404, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, шоссе Нефтеюганское ,дом 15.
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2028гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Чернявская Юлия Олеговна тел. (3462) 555-744 эл. почта: Chernyavskaya_YO@surgutges.ru
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8(3462) 555-744 эл. почта: Chernyavskaya_YO@surgutges.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	628007, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), ул.Мира,18
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Директор Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - Каров М.И.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	телефон: 8 (3467) 36-01-40 доб. 2006 электронный адрес: SulimaMN@admhmao.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация г. Сургута
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	628634, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы города Сургута - С.А. Агафонов
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	телефон: 8(3462)52-21-75 электронный адрес: gorod@admsurgut.ru

II. Инвестиционная программа Общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» в сфере теплоснабжения на 2023-2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Кадетричный номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место размещения объекта	Основные технические характеристики									Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС							Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС																				
					до реализации мероприятия				после реализации мероприятия							Плановые расходы			Профицит программы в 2023 году	Финансирование, в т.ч. по годам					Остаток финансирования	Амортизация (стр. 11 Ф01)	Прибыль инвестции (стр. 12 Ф01)	Средства, полученные с за счет возврата инвестиций (стр. 13 Ф01)	Прочие собственные средства (стр. 14 Ф01)	Экономия расходов на оплату коммунальных услуг (стр. 15 Ф01)	Расходы на оплату коммунальных услуг (стр. 16 Ф01)	Иные собственные средства (стр. 20 Ф01)	Привлеченные средства на кредитной основе (стр. 23 Ф01)	Бюджетная поддержка (стр. 24 Ф01)	Прочие средства на общую сумму (стр. 25 Ф01)								
					Котельная/Тепловая сеть					Котельная/Тепловая сеть		Удельный расход электроэнергии кВт/ч/Гкал	Удельный расход тепловой энергии Гкал/ч/Гкал			Прокладка кабеля (в численном выражении, км)	Прокладка труб (в численном выражении, км)	Прокладка кабелей (в численном выражении, км)		Прокладка кабелей (в численном выражении, км)	Прокладка кабелей (в численном выражении, км)	Прокладка кабелей (в численном выражении, км)	Прокладка кабелей (в численном выражении, км)	Прокладка кабелей (в численном выражении, км)												Прокладка кабелей (в численном выражении, км)	Прокладка кабелей (в численном выражении, км)	Прокладка кабелей (в численном выражении, км)	Прокладка кабелей (в численном выражении, км)	Прокладка кабелей (в численном выражении, км)	Прокладка кабелей (в численном выражении, км)	Прокладка кабелей (в численном выражении, км)	Прокладка кабелей (в численном выражении, км)
					Установленная мощность Ткач/Удельный диаметр мм.	МДП (коэффициент %)/Производительность т/ч	Удельный расход электроэнергии кВт/ч/Гкал	Удельный расход тепловой энергии Гкал/ч/Гкал	Прокладка кабеля (в численном выражении, км)	Прокладка труб (в численном выражении, км)	Прокладка кабелей (в численном выражении, км)																																
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	7.1	7.2	7.3	7.4	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10							
Таблица 1. Строительство котельных или модернизация объектов в целях повышения потребности																																											
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях повышения потребности																																											
1.1.1.	Строительство III тепловых сетей СТЭС-1, за счет реализации существующей тепловой камеры УТЭС-7 в районе мкр. 31В.		тепловая сеть	г. Сургут					Ду 1000	9500	8.134	исключено, ПИУ изолон		2023	2028	1 086 124	28 265	977 889	-	28 265	43 968	105 083	125 931	142 480	560 397		553 298							452 826									
1.1.1.1	Полноценная (апробированная) проектной документация													2023	2023	28 265	28 265	-	-	28 265	-	-	-	-	-	-	28 265	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
1.1.1.2	Приобретение материалов и оборудования													2024	2028	573 271	-	573 271	-	43 968	68 091	52 609	72 366	336 238		344 664	-	-	-	-	-	-	-	228 667	-	-							
1.1.1.3	Строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы													2024	2028	404 587	-	404 587	-	-	36 993	73 322	70 114	224 139		180 428	-	-	-	-	-	-	-	224 139	-	-							
1.1.1.4	Ввод в эксплуатацию													2028	2028	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях повышения потребности																																											
1.2.1.	Строительство Пилонной котельной 120 Гкал/ч		котельная	г. Сургут					120 Гкал/ч	98				2024	2028	781 211	42 497	738 715	-	37 322	5 175	-	-	738 715		42 497	-	-	-	-	-	-	738 715	-	-								
1.2.1.1	Полноценная (апробированная) проектной документация													2024	2025	42 497	42 497	-	-	37 322	5 175	-	-	-	-	42 497	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
1.2.1.2	Приобретение материалов и оборудования													2028	2028	443 229	-	443 229	-	-	-	-	-	443 229		-	-	-	-	-	-	-	-	443 229	-	-							
1.2.1.3	Строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы													2028	2028	295 486	-	295 486	-	-	-	-	-	295 486		-	-	-	-	-	-	-	-	295 486	-	-							
1.2.1.4	Ввод в эксплуатацию													2028	2028	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
1.3. Улучшение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях повышения потребности																																											
1.4. Улучшение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях повышения потребности																																											
Всего по форме 1															1 787 835	70 762	1 718 573	-	28 265	81 289	110 258	125 931	142 480	1 299 112	595 794	-	-	-	-	-	-	-	-	1 191 541	-	-							
Таблица 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																											
4.1.	Строительство защитного ограждения теплотрассы по проспекту Пролетарской, 2 (часть строительства (2 часть))		Защитное ограждение	г. Сургут	2427				4100					2022	2024	144 469	4 500	139 969	89 445	47 921	7 103	-	-	-	-	55 824	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
4.1.1	Полноценная (апробированная) проектной документация													2022	2024	4 500	4 500	-	4 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
4.1.2	Приобретение материалов и оборудования													2023	2024	75 054	-	75 054	40 500	34 514	-	-	-	-	-	34 514	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
4.1.3	Строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы													2023	2024	64 915	-	64 915	44 405	13 407	7 103	-	-	-	-	20 510	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
Всего по форме 4															144 469	4 500	139 969	89 445	47 921	7 103	-	-	-	-	-	-	-	55 824	-	-	-	-	-	-	-								
Итого по программе															1 931 804	75 262	1 856 542	89 445	76 186	88 393	110 258	125 931	142 480	1 299 112	650 818	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 191 541	-	-						

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» в сфере теплоснабжения на 2023-2028 годы

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности														Показатели энергетической эффективности																				
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед/км							Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед/Гкал							Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), кг.у.т./Гкал							Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2							Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), Гкал						
		Текущее значение	Плановое значение						Текущее значение	Плановое значение						Текущее значение	Плановое значение						Текущее значение	Плановое значение												
2023	2024		2025	2026	2027	2028	2023	2024		2025	2026	2027	2028	2023	2024		2025	2026	2027	2028	2023	2024		2025	2026	2027	2028	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
1	Строительство III теплового от СГРЭС-1, до точки разветвления (существующей тепловой камеры 9ТК-2-7) в районе мкр. 31В.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Строительство Пиковой котельной 120 Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Строительство защитного ограждения тепломангистры по проспекту Пролетарский. 2 этап строительства (2 часть)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого по предприятию		0,03	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,58	2,61	2,59	3,1	3,15	3,25	3,36	135 421	135 421	161 554	163 571	164 179	169 432	175 325

V. Финансовый план Общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» в сфере теплоснабжения на 2023-2028 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)									По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)						
		Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии		2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Собственные средства	42 497	608 322	650 818	76 186	88 393	94 168	123 031	138 258	130 783	1.1.1, 1.2.1, 4.1
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	42 497	608 322	650 818	76 186	88 393	94 168	123 031	138 258	130 783	1.1.1, 1.2.1, 4.1
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	738 715	452 826	1 191 541	-	-	16 091	2 900	4 221	1 168 329	1.1.1, 1.2.1
3.1.	кредиты	738 715	452 826	1 191 541	-	-	16 091	2 900	4 221	1 168 329	1.1.1, 1.2.1
3.2.	займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО по программе	781 211	1 061 148	1 842 359	76 186	88 393	110 258	125 931	142 480	1 299 112	1.1.1, 1.2.1, 4.1

VI. Укрупненный сетевой график выполнения мероприятий Общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» в сфере теплоснабжения на 2023-2028 годы

№	Наименование этапов реализации мероприятия	Выполнение (план)		Процент исполнения работ за весь период (%)	Основные причины невыполнения
		начало (дата)	окончания (дата)		
1	2	3	4	5	6
Строительство III тепловывода от СГРЭС-1, до точки разветвления (существующей тепловой камеры 9ТК-2-7) в районе мкр. 31В.					
1	Проведение торгов	10.03.2023	10.04.2023		
1.1.	Заключение договора .	10.04.2023	20.04.2023		
1.2.	ПИР	20.04.2023	30.05.2023		
2	Приобретение материалов				
2.1	Проведение торгов	20.11.2023	20.012.2023		
2.2	Заключение договора	10.01.2024	20.01.2024		
2.3.	Поставка оборудования	20.01.2024	30.08.2024		
3	Приобретение материалов				
3.1.	Проведение торгов	10.03.2025	10.04.2025		
3.2	Заключение договора на поставку оборудования	10.04.2025	20.04.2025		
3.3.	Поставка оборудования	20.04.2025	30.05.2025		
4	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы				
4.1.	Проведение торгов	20.04.2025	20.05.2025		
4.2	Заключение договора	20.05.2025	30.05.2025		
4.3	Монтажные работы	30.05.2025	30.10.2025		
5	Приобретение материалов				
5.1	Проведение торгов	10.03.2026	10.04.2026		
5.2	Заключение договора на поставку оборудования	10.04.2026	20.04.2026		
5.3	Поставка оборудования	20.04.2026	30.05.2026		
6	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы				
6.1	Проведение торгов	20.04.2026	20.05.2026		

6.2	Заключение договора	20.05.2026	30.05.2026		
6.3	Монтажные работы	30.05.2026	30.10.2026		
7	Приобретение материалов				
7.1	Проведение торгов	10.03.2027	10.04.2027		
7.2	Заключение договора на поставку оборудования	10.04.2027	20.04.2027		
7.3	Поставка оборудования	20.04.2027	30.05.2027		
8	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы				
8.1	Проведение торгов	20.04.2027	20.05.2027		
8.2	Заключение договора	20.05.2027	30.05.2027		
8.3	Монтажные работы	30.05.2027	30.10.2027		
9	Приобретение материалов				
9.1	Проведение торгов	10.03.2028	10.04.2028		
9.2	Заключение договора на поставку оборудования	10.04.2028	20.04.2028		
9.3	Поставка оборудования	20.04.2028	30.05.2028		
10	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы				
10.1	Проведение торгов	20.04.2028	20.05.2028		
10.2	Заключение договора	20.05.2028	30.05.2028		
10.3	Монтажные работы	30.05.2028	30.10.2028		
Строительство Пиковой котельной 120 Гкал/ч					
1	ПИР				
1.1	Проведение торгов	01.03.2024	01.04.2024		
1.2	Заключение договора	01.04.2024	10.04.2024		
1.3	ПИР	10.04.2024	10.11.2025		
2	Приобретение материалов				
2.1	Проведение торгов	10.10.2027	20.11.2027		
2.2	Заключение договора на поставку оборудования	10.12.2027	20.12.2027		
2.3	Поставка оборудования	20.01.2028	30.03.2028		
3	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы				
3.1	Проведение торгов	20.04.2028	20.05.2028		
3.2	Заключение договора	20.05.2028	30.05.2028		
3.3	Монтажные работы	30.05.2028	30.11.2028		
Строительство защитного ограждения тепломгистрали по проспекту Пролетарский. 2 этап строительства (2 часть)					
1	Строительно-монтажные работы				
1.1.	Проведение торгов	01.03.2023	01.05.2023		
1.2.	Заключение договора	01.05.2023	10.05.2023		
1.3.	Монтажные работы	10.05.2023	10.11.2023		
2	Строительно-монтажные работы				
2.1	Проведение торгов	01.03.2024	01.05.2024		
2.2	Заключение договора	01.05.2024	10.05.2024		
2.3	Монтажные работы	10.05.2024	10.09.2024		
2.4.	Ввод в эксплуатацию	20.09.2024	10.10.2024		