



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об утверждении инвестиционной программы ООО «Сургутские
городские электрические сети» в сфере теплоснабжения на 2023-2027
годы**

42-Пр-13
28.10.2022

г. Ханты-Мансийск

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 6.5.2 пункта 6 Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённого постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.06.2022 № 71,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Сургутские городские электрические сети» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить в сети «Интернет» на Едином официальном сайте государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения приказа.

Директор



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
6F4437BB278A96AE9AE92197F135143
Владелец Невоструев Григорий Сергеевич
Действителен 08.07.2022 с по 01.10.2023

Г. С. Невоструев

**I. Паспорт инвестиционной программы
ООО «Сургутские городские электрические сети»
в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (ООО «СГЭС»)
Местонахождение регулируемой организации	628404, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, шоссе Нефтеюганское, дом 15.
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2027 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель начальника ПТС - Чернявская Ю.О.
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	телефон: 8 (3462) 555-744 электронный адрес: Chernyavskaya_YO@surgutges.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ утвердившего инвестиционную программу	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югра
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	628007, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 18
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Директор Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - Невоструев Г.С.
Дата утверждения инвестиционной программы	28.10.2022
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	телефон: 8 (3467) 36-01-40 доб. 2006 электронный адрес: SulimaMN@admhmao.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	628007, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - Березовский А.А.
Дата согласования инвестиционной программы органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов	26.10.2022 (№ 24-Исх-3896)
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	телефон: 8(3467) 36-01-36 электронный адрес: rst@admhmao.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация г. Сургута
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	628634, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы города Сургута - Шаров В.А.
Дата согласования инвестиционной программы органом местного самоуправления	19.10.2022 (№ 01-02-12767/2)
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	телефон: 8 (3462)52-21-75 электронный адрес: gorod@admsurgut.ru

II. Инвестиционная программа ООО "Сургутские городские электрические сети" в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости и (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)									
				Наименование показателя (тепловая мощность, технологические потери, протяженность в двухтрубном исчислении, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего	Профинансировано к 01.01.2023	2023	2024	2025	2026	2027	Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																			
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																			
1.1.1.	Строительство и проектирование III тепловывода от СГРЭС-1, до точки разветвления (существующей тепловой камеры 9ТК-2-7) в районе мкр. 31В. (1 этап строительства)	Обеспечение тепловой энергией перспективных потребителей	г. Сургут	диаметр, протяженность	п.м.	0	2Ду 1000, протяженностью 2278 надземно на низких опорах из труб стальных в ППУ изоляции	2023	2027	534 872	0	47 352	36 889	126 100	151 117	173 414	0	0	
1.1.1.1.	Подготовка проектной документации									33 918	0	33 918	0	0	0				
1.1.1.2.	Приобретение материалов и оборудования									284 440	0	13 434	36 889	81 709	63 131	89 278			
1.1.1.3.	Строительно-монтажные работы									216 514	0	0	0	44 391	87 986	84 137			
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																			

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости и (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)									
				Наименование показателя (тепловая мощность, технологические потери, протяженность в двухтрубном исчислении, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 01.01.2023	2023	2024	2025	2026	2027	Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.2.1.	Проектирование Пиковой котельной 120 Гкал/ч	Обеспечение подключения новых потребителей в центре г. Сургут до микрорайона 18	г. Сургут	мощность	Гкал/ч	0	120	2024	2025	50 996	0	0	44 786	6 210	0	0	0	0	
1.2.1.1.	Подготовка проектной документации									50 996	0	0	44 786	6 210	0	0	0	0	0
Всего по группе 1.										585 868	0	47 352	81 675	132 310	151 117	173 414	0	0	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																			
4.1.	Строительство защитного ограждения тепломагистрали по проспекту Пролетарский. 2 этап строительства (2 часть)	Обеспечение надежности теплоснабжения потребителей Восточного жилого района (Защита тепломагистрали ПКТС-ВЖР от внешних факторов)	г. Сургут	протяженность	п.м.	2427	4100	2022	2024	155 963	89 934	44 071	21 958	0	0	0	66 030	0	
4.1.1.	Приобретение материалов									53 960	53 960	25 207	11 996	0	0	0	37 203	0	
4.1.2.	Строительно-монтажные работы									35 974	35 974	18 864	9 962	0	0	0	28 827	0	
4.1.3.	Ввод в эксплуатацию									0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Всего по группе 4.										155 963	89 934	44 071	21 958	0	0	0	66 030	0	
ИТОГО по программе										741 831	89 934	91 423	103 633	132 310	151 117	173 414	66 030	0	

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

ООО "Сургутские городские электрические сети"

на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2021	Плановые значения по годам реализации					Год следующий за последним годом реализации ИП
				2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии на 1 Гкал	кВт·ч/Гкал	4,26	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
		т.у.т./М ³	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	1 089	1 089	1 102	1 116	1 129	1 144	1 144
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	74	75	76	74	76	76	80
	Тепловые сети	%	86	86	88	84	87	86	80
	Котельное оборудование	%	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	134 216	135 421	137 879	139 601	140 120	144 604	144 604
		% от полезного отпуска тепловой энергии	4,99	5,24	5,24	5,24	5,24	5,24	5,24
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	539 492	697 380	710 450	719 320	721 990	745 090	745 090
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО "Сургутские городские электрические сети" на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности																	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/год)									
		Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение							
			2023	2024	2025-2027	Утвержденный период 2028		2023-2027	Утвержденный период 2028		2023-2027	Утвержденный период 2028		2023	2024	2025	2026	2027		Утвержденный период 2028	2023	2024	2025	2026	2027	Утвержденный период 2028	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
1	Строительство и проектирование III тепловывода от СГРЭС-1, до точки разветвления (существующей тепловой камеры 9ТК-2-7) в районе мкр. 31В. (1 этап строительства)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2	Проектирование Пиковой котельной 120 Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3	Строительство защитного ограждения тепломагистрали по проспекту Пролетарский. 2 этап строительства (2 часть)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Итого по предприятию		0,03	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	2,58	2,61	2,65	2,69	2,70	2,78	2,78	134 216	135 421	137 879	139 601	140 120	144 604	144 604

V. Финансовый план
ООО «Сургутские городские электрические сети»
в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)							
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы				
		производство тепловой энергии	передача тепловой энергии		2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Собственные средства	42 497	477 539	520 035	76 186	86 361	94 168	123 031	140 290
1.1	амортизационные отчисления	42 497	477 539	520 035	76 186	86 361	94 168	123 031	140 290
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Привлеченные средства	0	23 213	23 213	0	0	16 091	2 900	4 222
2.1	кредиты	0	23 213	23 213	0	0	16 091	2 900	4 222
2.2	займы организаций	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	бюджет автономного округа	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по программе		42 497	500 751	543 248	76 186	86 361	110 259	125 931	144 512

VI. Укрупненный сетевой график выполнения мероприятий инвестиционной программы

ООО «Сургутские городские электрические сети» на 2023-2027 годы

№	Наименование этапов реализации мероприятия	Выполнение (план)		Процент исполнения работ за весь период (%)	Основные причины невыполнения
		начало (дата)	окончания (дата)		
1	2	3	4	5	6
1.1.1.	Строительство и проектирование III тепловывода от СГРЭС-1, до точки разветвления (существующей тепловой камеры 9ТК-2-7) в районе мкр. 31В. (1 этап строительства)				
1	Проведение торгов	10.03.2023	10.04.2023		
1.1.	Заклучение договора	10.04.2023	20.04.2023		
1.2.	ПИР	20.04.2023	30.05.2023		
1.3.	Приобретение материалов				
2.	Проведение торгов	10.06.2023	10.07.2023		
2.1.	Заклучение договора на поставку оборудования	10.07.2023	20.07.2023		
2.2.	Поставка оборудования	20.07.2023	30.09.2023		
3	Приобретение материалов				
3.1.	Проведение торгов	10.03.2024	10.04.2024		
3.2.	Заклучение договора на поставку оборудования	10.04.2024	20.04.2024		
3.3.	Поставка оборудования	20.04.2024	30.05.2024		
4	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы				
4.1.	Проведение торгов	20.04.2024	20.05.2024		
4.2.	Заклучение договора	20.05.2024	30.05.2024		
4.3.	Монтажные работы	30.05.2024	30.10.2024		
5	Приобретение материалов				
5.1.	Проведение торгов	10.03.2025	10.04.2025		
5.2.	Заклучение договора на поставку оборудования	10.04.2025	20.04.2025		
5.3.	Поставка оборудования	20.04.2025	30.05.2025		
6	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы				
6.1.	Проведение торгов	20.04.2025	20.05.2025		
6.2.	Заклучение договора	20.05.2025	30.05.2025		
6.3.	Монтажные работы	30.05.2025	30.10.2025		
7	Приобретение материалов				
7.1.	Проведение торгов	10.03.2026	10.04.2026		
7.2.	Заклучение договора на поставку оборудования	10.04.2026	20.04.2026		
7.3.	Поставка оборудования	20.04.2026	30.05.2026		
8	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы				
8.1.	Проведение торгов	20.04.2026	20.05.2026		
8.2.	Заклучение договора	20.05.2026	30.05.2026		
8.3.	Монтажные работы	30.05.2026	30.10.2026		
9	Приобретение материалов				
9.1.	Проведение торгов	10.03.2027	10.04.2027		
9.2.	Заклучение договора на поставку оборудования	10.04.2027	20.04.2027		

№	Наименование этапов реализации мероприятия	Выполнение (план)		Процент исполнения работ за весь период (%)	Основные причины невыполнения
		начало (дата)	окончания (дата)		
1	2	3	4	5	6
9.3.	Поставка оборудования	20.04.2027	30.05.2027		
10	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы				
10.1.	Проведение торгов	20.04.2027	20.05.2027		
10.2.	Заключение договора	20.05.2027	30.05.2027		
10.3.	Монтажные работы	30.05.2027	30.10.2027		
1.2.1.	Проектирование Пиковой котельной 120 Гкал/ч				
1	ПИР				
1.1.	Проведение торгов	01.03.2024	01.04.2024		
1.2.	Заключение договора	01.04.2024	10.04.2024		
1.3.	ПИР	10.04.2024	10.11.2025		
4.1.	Строительство защитного ограждения тепломагистрали по проспекту Пролетарский. 2 этап строительства (2 часть)				
1	Строительно-монтажные работы				
1.1.	Проведение торгов	01.03.2023	01.05.2023		
1.2.	Заключение договора	01.05.2023	10.05.2023		
1.3.	Монтажные работы	10.05.2023	10.11.2023		
2	Строительно-монтажные работы				
2.1.	Проведение торгов	01.03.2024	01.05.2024		
2.2.	Заключение договора	01.05.2024	10.05.2024		
2.3.	Монтажные работы	10.05.2024	10.09.2024		
2.4.	Ввод в эксплуатацию	20.09.2024	10.10.2024		