



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении инвестиционной программы ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне теплоснабжения Западного жилого района города Сургута в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы.**

33-Пр-63  
09.08.2022

г. Ханты-Мансийск

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 6.5.2 пункта 6 Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённого постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2012 № 164, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне теплоснабжения Западного жилого района города Сургута в сфере теплоснабжения на 2023-2027 гг., согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить в сети «Интернет» на Едином официальном сайте государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения приказа.

Директор



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат [Номер сертификата 1]  
Владелец [Владелец сертификата 1]  
Действителен [ДатаС 1] с по [ДатаПо 1]

И.А. Ким

**I. Паспорт инвестиционной программы**  
**ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне теплоснабжения Западного жилого района города**  
**Сургута**  
**в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (ООО «СГЭС»)
Местонахождение регулируемой организации	628404, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Нефтеюганское шоссе, 15.
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2027гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель начальника ПТС - Чернявская Ю.О.
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	телефон/факс: 8 (3462) 555-744 электронный адрес: sysueva_1972@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ утвердившего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югра
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	628007, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Директор Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - Ким И.А.
Дата утверждения инвестиционной программы	09.08.2022
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	телефон: 8 (3467) 36-01-40 доб. 2006 электронный адрес: SulimaMN@admhmao.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	628007, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	И.о. руководителя Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - Кибкало В.И.
Дата согласования инвестиционной программы органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов	22.07.2022
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	телефон: 8(3467) 36-01-36 электронный адрес: KibkaloVI@admhmao.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация г. Сургута
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	628634, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Энгельса, д. 8
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы города Сургута - С.А. Агафонов
Дата согласования инвестиционной программы органом местного самоуправления	03.08.2022
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	телефон/факс: 8(3462)52-21-75 электронный адрес: gorod@admsurgut.ru

**II. Инвестиционная программа**  
**ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне теплоснабжения Западного жилого района города Сургута**  
**в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Период реализации мероприятия		Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)												
				Наименование показателя (тепловая мощность, НУР топлива, НУР электроэнергии, НУР воды, технологические потери, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя реализации		год начала	год окончания	Всего	Профинансировано к 01.01.2023						Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение			
						до	после					2023	2024	2025	2026	2027					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>																					
<b>1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>																					
1.1.1.	Строительство тепловой сети "Тепломагистраль от ТК-4 в ККЗ6 до УТ-3 мкр.41"	Обеспечение подключения новых потребителей в Западном жилом районе . Строительство новой закольцовывающей тепловой сети 2Ду400 мм позволяет: - обеспечить требуемый располагаемый напор в тепловой камере ТК-4 $\Delta P = (P1 - P2) = (7,5 - 5,8) = 1,7$ кгс/см <sup>2</sup> ; - обеспечить расчетное теплоснабжение существующих и перспективных потребителей в 35,35А, 36, 38,	г. Сургут	диаметр, протяженность	п.м.	0	2 Ду 400, 1088,62 подземная прокладка, из труб стальных в ППУ изоляции	2024	2027	127 582	0	0	9 329	43 812	38 998	35 443	0	0			
1.1.1.1.	Подготовка (корректировка) проектной документации									4 009	0	0	4 009	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.2.	Приобретение материалов и оборудования									45 270	0	0	5 320	39 950	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.3.	Строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы									78 303	0	0	0	3 862	38 998	35 443	0	0			

1.1.1.4	Ввод в эксплуатацию	42 микрорайонах; - создать условия для включения в работу новой перекачивающей насосной станции (ПНС) .										0	0	0	0	0	0	0	0
---------	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---

1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

1.2.1	Строительство подкачивающей насосной станции ПНС	Обеспечение подключения новых потребителей в 35 и 35 А мкр. Западного жилого района В связи с дефицитом напора в тепловой камере ТК-4 (УТ1_ТК-4) требуется строительство ПНС. -Строительство новой ПНС на обратном трубопроводе позволяет:	Подкачивающая насосная станция ПНС на тепловой сети к 35 мкр.	напор	т/ч	0	750	2026	2027	56 687	0	0	0	0	23 364	33 322	0	0
1.2.1.1.	Подготовка (корректировка) проектной документации	увеличить пропускную способность магистральной тепловой сети на 35 и 35А микрорайоны до расчетного значения равного G = 684,4 т/ч; - обеспечить в тепловой камере на вводе в 35 микрорайон требуемый								2 180	0	0	0	0	2 180	0	0	0
1.2.1.2.	Приобретение материалов и оборудования									21 184	0	0	0	0	21 184	0	0	0
1.2.1.3	Строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы									33 322	0	0	0	0	0	33 322	0	0

1.2.1.4	Ввод в эксплуатацию	располагаемый напор равный Ртреб = 2,5 кгс/см2								0	0	0	0	0	0	0	0	0
---------	---------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

1.4.1	Строительство 2 очереди котельной для теплоснабжения микрорайонов №38, 39 (1 котел), в т.ч. актуализация проекта	Увеличение установленной мощности с Qуст=60Гкал/час до Qуст=80Гкал/час для обеспечения подключения перспективных тепловых нагрузок потребителей Западного жилого района	котельная для теплоснабжения микрорайонов №38, 39. г.Сургут, ул.Крылов а 55/2	мощность	Гкал/час	60	80	2023	2025	112 515	0	49 389	44 601	18 525	0	0	0	0
1.4.1.1	Подготовка (корректировка) проектной документации									7 286	0	7 286	0	0	0	0	0	0
1.4.1.2	Приобретение материалов и оборудования									46 703	0	42 103	4 600	0	0	0	0	0
1.4.1.3	Строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы									50 037	0	0	40 001	10 036	0	0	0	0
1.4.1.4	Ввод в эксплуатацию									0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Всего по группе 1.** 296 784 0 49 389 53 930 62 337 62 362 68 765 0 0

**ИТОГО по программе** 296 784 0 49 389 53 930 62 337 62 362 68 765 0 0

**III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

**ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне теплоснабжения Западного жилого района города Сургута в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения по годам реализации				
			2021	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии на 1 Гкал	кВтч/Гкал	15,21	18,00	18,00	17,82	17,82	17,82
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг у.т/Гкал	156,70	159,18	159,18	157,48	157,48	157,48
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	69,65	70,45	73,65	76,85	80,31	80,35
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	% всего	38,86	45,73	47,33	42,79	42,76	41,36
		% сетей	42,56	49,73	51,49	55,07	56,40	50,52
		% котельного оборудования	37,23	40,91	44,59	48,27	51,95	55,63
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	5 833,91	9 328,75	9 419,37	9 701,95	9 895,99	10 192,87
		% от отпуска тепловой энергии в сеть	3,85	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	4 390,00	4 390,00	4 390,00	4 390,00	4 390,00	4 390,00
		куб. м. для пара	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	т./Гкал	0,248	0,250	0,250	0,247	0,247	0,248
7.1.	Объем выбросов парниковых газов для выработки тепловой энергии	т.	37 935,00	32 566,50	32 877,90	33 530,67	34 195,80	35 227,30
7.2.	Объем выработки тепловой энергии	Гкал	153 150,00	130 370,00	131 610,00	135 500,00	138 170,00	142 250,00

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне теплоснабжения Западного жилого района города Сургута

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности																	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/год)							
		Текущее значение 2021	Плановое значение		Текущее значение 2021	Плановое значение				Текущее значение 2021	Плановое значение			Текущее значение 2021	Плановое значение						Текущее значение 2021	Плановое значение					
2023-2027	2028		2023-2025	2026		2027	2028	2023-2024	2025		2026-2028	2023	2024		2025	2026	2027	2028	2023	2024		2025	2026	2027	2028		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	Строительство тепловой сети "Тепломагистраль от ТК-4 в КК36 до УТ-3 мкр.41"	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,71	-	-	-	-	-	-	11 895
2	Строительство новой подкачивающей насосной станции ПНС	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Строительство 2 очереди котельной (1 котел) для теплоснабжения микрорайонов №38, 39.	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	157,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по предприятию		0	0	0	0	0	0	0	0	156,70	159,18	157,48	157,48	0,97	1,55	1,57	1,61	1,65	1,47	1,71	5 834	9 329	9 419	9 702	9 896	10 193	11 895

**V. Финансовый план**

**ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне теплоснабжения Западного жилого района города Сургута**

**в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)							
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы				
		производство тепловой энергии	передача тепловой энергии		2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	93 762	153 557	247 320	41 158	44 941	51 948	51 969	57 304
1.1	амортизационные отчисления	93 762	153 557	247 320	41 158	44 941	51 948	51 969	57 304
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2</b>	<b>Привлеченные средства</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1	кредиты	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	займы организаций	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	бюджет автономного округа	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>4</b>	<b>Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по программе</b>		93 762	153 557	247 320	41 158	44 941	51 948	51 969	57 304



**VI. Укрупненный сетевой график выполнения мероприятий инвестиционной программы ООО «Сургутские городские электрические сети» в зоне теплоснабжения Западного жилого района города Сургута в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы**

№	Наименование этапов реализации мероприятия	Выполнение (план)		Процент исполнения работ за весь период (%)	Основные причины невыполнения
		начало (дата)	окончания (дата)		
1	2	3	4	5	6
<b>1.1.1. Строительство тепловой сети "Тепломагистраль от ТК-4 в КК36 до УТ-3 мкр.41"</b>					
1	Подготовка проектной документации				
1.1.	Проведение торгов	15.04.2024	15.06.2024		
1.2.	Заклучение договора	20.06.2024	30.06.2024		
1.3.	ПИР	30.06.2024	30.07.2024		
2	Приобретение материалов				
2.1.	Проведение торгов	15.04.2024	15.06.2024		
2.2.	Заклучение договора на поставку материалов	20.06.2024	30.07.2024		
2.3.	Поставка материалов	01.08.2024	01.11.2024		
3	Приобретение материалов				
3.1.	Проведение торгов	15.03.2025	15.04.2025		
3.2.	Заклучение договора на поставку материалов	15.04.2025	20.04.2025		
3.3.	Поставка материалов	20.04.2025	01.06.2025		
4	Строительно-монтажные работы				
4.1.	Проведение торгов	15.04.2025	15.05.2025		
4.2.	Заклучение договора	15.05.2025	25.05.2025		
4.3.	Монтажные работы	25.05.2025	01.09.2027		
5	Проведение испытаний	01.09.2027	20.09.2027		
6	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию	01.10.2027	30.10.2027		
7	Ввод в эксплуатацию	20.11.2027	30.11.2027		
<b>1.2.1. Строительство подкачивающей насосной станции ПНС</b>					
1	Подготовка проектной документации				
1.1.	Проведение торгов	15.02.2026	15.04.2026		
1.2.	Заклучение договора	20.04.2026	30.04.2026		
1.3.	ПИР	30.06.2026	30.07.2026		
2	Приобретение материалов и оборудования				
1.1.	Проведение торгов	20.07.2026	20.08.2026		
2.1.	Заклучение договора на поставку оборудования	20.08.2026	30.08.2026		
2.2.	Поставка оборудования	30.08.2026	01.10.2026		
3	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы				
3.1.	Проведение торгов	20.02.2027	20.04.2027		
3.2.	Заклучение договора	20.04.2027	30.04.2027		
3.3.	Подготовительные работы	01.06.2027	10.06.2027		
3.4.	Монтажные работы	05.06.2027	30.08.2027		
4	Проведение испытаний	30.08.2027	01.09.2027		
5	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию	02.10.2027	20.10.2027		
6	Ввод в эксплуатацию	20.10.2027	30.10.2027		
<b>1.4.1. Строительство 2 очереди котельной для теплоснабжения микрорайонов №38, 39 (1 котел) , в т.ч. актуализация проекта</b>					
1	Актуализация проекта				
1.1.	Проведение торгов	05.02.2023	10.03.2023		
1.2.	Заклучение договора	10.03.2023	20.03.2023		
1.3.	Разработка проекта	20.03.2023	20.06.2023		
2	Приобретение материалов и оборудования				
2.1.	Проведение торгов	20.06.2023	20.07.2023		
2.2.	Заклучение договора на поставку оборудования	20.07.2023	30.07.2023		
2.3.	Поставка оборудования	30.07.2023	30.10.2023		
3	Приобретение материалов и оборудования				
3.1.	Проведение торгов	20.02.2024	20.03.2024		
3.2.	Заклучение договора на поставку оборудования	20.03.2024	30.03.2024		
3.3.	Поставка оборудования	30.03.2024	30.09.2024		
4	Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы				
4.1.	Проведение торгов	10.02.2025	10.04.2025		
4.2.	Заклучение договора на поставку оборудования	10.04.2025	10.05.2025		
4.3.	Монтажные работы	10.05.2025	20.09.2025		
4.4.	Проведение испытаний	20.09.2025	30.09.2025		
5	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию	30.09.2025	10.10.2025		
6	Ввод в эксплуатацию	10.10.2025	20.10.2025		