ДОГОВОР № _____

на подключение к системе теплоснабжения

г. Сургут «__» _____ 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (ОГРН 1068602153773), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Пак Мен Чера, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____(ОГРН _____) (далее – Заказчик) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Общие положения

1. В настоящем Договоре термины и определения трактуются следующим образом:

«подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность объекту капитального строительства (реконструкции) Заказчика потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения;

«присоединение» - совокупность технических и организационных действий, связанных с процессом непосредственной врезки теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика в тепловые сети Исполнителя;

«акт о готовности к постоянной эксплуатации ответвления к потребителю и индивидуального теплового пункта» - фиксирующей готовность теплопотребляющих установок Заказчика к приему теплоносителя, выполнение Условий подключения (Приложение № 1 к настоящему договору) Заказчиком;

«акт о подключении» - документ, фиксирующий выполнение Исполнителем обязательств по настоящему договору;

«акт о присоединении» - документ, фиксирующий техническую готовность к подаче ресурсов на объект Заказчика.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется подключить к системе теплоснабжения объект капитального строительства Заказчика -_____**,** расположенного по адресу: _____(далее – Объект), а Заказчик обязуется выполнить надлежащим образом Условия подключения к тепловой сети (Приложение № 1 к настоящему договору) (далее – УП), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также условий настоящего Договора.

Объект планируется к размещению на земельном участке, принадлежащем Заказчику на праве _____на основании_____, кадастровый № _____.
Срок действия права устанавливается _____

1.2. Точка подключения к системе теплоснабжения, в соответствии с УП – _____
Тепловая нагрузка объекта:_____ ***Гкал/ч.***
Срок подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заказчиком обязательств по настоящему договору) – _____
срок ввода объекта в эксплуатацию – _____

1.3. Исполнитель приступает к выполнению обязательств по настоящему Договору с момента предоставления Заказчиком проектной документации в соответствии с п. 3.2.3. настоящего Договора.

2. Общие положения

2.1. Стороны подтверждают, что настоящий Договор заключается при их обоюдном волеизъявлении в соответствии требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

3. Обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Подключить Объект Заказчика в точке подключения к тепловым сетям в пределах заявленной тепловой нагрузки в сроки, определенные п. 1.2. настоящего Договора, в соответствии с УП (Приложение № 1 к настоящему договору) с соблюдением Правил учета тепловой энергии и теплоносителя (Минтопэнерго, 1995 г.), Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115).

3.1.2. Принять от Заказчика на рассмотрение проектную документацию и согласовать ее в течение 5 (пяти) календарных дней либо предоставить мотивированный отказ.

3.1.3. Обследовать теплопотребляющие установки объекта Заказчика в течение 3 дней после письменного уведомления Заказчика о выполнении им УП .

3.1.5. По окончании оказания услуг подготовить для Заказчика следующие Акты:

- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей;

- Акт о готовности к постоянной эксплуатации ответвления к потребителю и индивидуального теплового пункта;

- Акт о подключении объекта Заказчика к системе теплоснабжения;

- Акт о присоединении к системе теплоснабжения.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Разработать на основании УП проект внутреннего (раздел ОВ) теплоснабжения Объекта.

Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, Федеральному закону "О теплоснабжении" № 190-ФЗ, Федеральному закону "Об энергосбережении..." № 261-ФЗ, Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", применяемым СНиПам, всем иным законам и нормативным правовым/ техническим актам РФ .

Любые ошибки, пропуски, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, должны быть устранены Заказчиком за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента обнаружения таких недостатков.

Заказчик несет ответственность за ошибки, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, обнаруженные впоследствии в ходе строительства (реконструкции) тепловых сетей, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ.

3.2.2. Согласовать с Исполнителем проектную документацию в срок до_____.

3.2.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в 1 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. в электронном виде.

3.2.4. Осуществить строительство тепловых сетей до точки подключения. При этом, до начала присоединения Заказчик должен предоставить Исполнителю:

- Документы, подтверждающие гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет с момента ввода тепловой сети в эксплуатацию (п.17 ст.14 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»);
- акт ввода в эксплуатацию сети Заказчика, надлежащим образом оформленный и подписанный представителем организации, осуществляющей государственный технический надзор;
- свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество, подтверждающее имущественное право Заказчика на данную тепловую сеть;
- проектную документацию, согласованную с Исполнителем.

Самостоятельно, под надзором Исполнителя, выполнить работы по присоединению внутриплощадочных сетей построенного (реконструированного) Объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения Исполнителя.

3.2.5. В срок до окончания действия настоящего Договора, выполнить мероприятия, в соответствии с УП.

3.2.6. В случае не подключения Объекта по вине Заказчика в срок, указанный в п. 1.2. настоящего Договора, заключить дополнительное соглашение к настоящему договору, при оформлении которого Исполнитель вправе скорректировать УП в соответствии с изменениями в работе системы теплоснабжения.

3.2.7. Предъявить Исполнителю для осмотра теплопотребляющие установки Объекта.

3.2.8. Принять от Исполнителя и в течение 5(пяти) календарных дней и подписать Акт о готовности к постоянной эксплуатации ответвления к потребителю и индивидуального теплового пункта и Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей. В случае не подписания Актов в указанный срок и непредставления Исполнителю мотивированного отказа, Акты считаются подписанным со стороны Заказчика.

3.2.9. Обратиться к Исполнителю за разрешением на осуществление присоединения после получения Акта готовности к постоянной эксплуатации ответвления к потребителю и индивидуального теплового пункта.

3.2.10. Принять от Исполнителя и в течение 5 (пяти) календарных дней подписать Акт о подключении объекта Заказчика к системе теплоснабжения . В случае, если Заказчик не подписал Акт в указанный срок и не представил Исполнителю мотивированный отказ, обязанности Исполнителя по настоящему Договору считаются выполненными.

3.2.11. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, предъявить для осмотра и допуска в эксплуатацию теплопотребляющие установки объекта федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

3.2.12. Принять от Исполнителя и в течение 5(пяти) календарных дней подписать Акт о присоединении объекта Заказчика к системе теплоснабжения . В случае, если Заказчик не подписал Акт в указанный срок и не представил Исполнителю мотивированный отказа, исполнение обязанностей Заказчика не считается завершенным по вине Заказчика и на объект не подается теплоноситель.

3.2.13. До начала подачи теплоносителя на объект заключить с теплоснабжающей организацией Договор на теплоснабжение подключенного Объекта.

3.2.14. Организовать коммерческий учет тепловой энергии в соответствии с УП (Приложение №1).

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Самостоятельно определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий , необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта Заказчика к тепловым сетям, а также график их выполнения в пределах сроков, указанных в п.1.3 настоящего договора.

3.3.2. Осуществлять надзор за выполнением Заказчиком действий по подключению

и присоединению объекта к тепловым сетям.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

4. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон

4.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по взаимному согласию сторон путем оформления Дополнительного соглашения.

4.2. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при нарушения Исполнителем сроков исполнения своих обязательств, письменно уведомив Исполнителя за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.3. В случае неисполнения Заказчиком условий п. 3.2.3., п. 3.2.4. настоящего Договора, Исполнитель освобождается от обязанностей по данному Договору без компенсации понесенных Заказчиком затрат.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Применимое право, порядок рассмотрения споров.

5.1. Договор регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с недействительностью настоящего Договора, передаются на рассмотрении в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5.3. При рассмотрении споров применимым правом будет являться российское право и русский язык судопроизводства.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.1. настоящего Договора.

6.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

6.4. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

7. Действие Договора и прочие условия

7.1 Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами до момента окончания взаимных обязательств Сторон по настоящему договору.

7.2. С момента внесения изменений в законодательство в сфере теплоснабжения, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам Исполнителя и/или Заказчика по Договору, Исполнитель имеет право требовать изменения условий Договора. Если Исполнитель при указанных обстоятельствах выдвинул требования Заказчику о внесении изменений и если данные изменения не были внесены по вине Заказчика, то настоящий Договор будет действовать в части, не противоречащим новым требованиям законодательства.

7.3.Заказчик не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

7.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным настоящим договором, действующим на территории РФ гражданским законодательством.

Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

7.6. Подключение объекта производится после полностью выполненных по п. 3.2. обязательств Заказчика по настоящему Договору.

7.7. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. Приложения к Договору

Приложение 1: Условия подключения к тепловым сетям.

9. Реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК	**ИСПОЛНИТЕЛЬ**
	Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» 628404, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, Нефтеюганское шоссе, 15. ИНН/КПП 8602015464/860201001 ОГРН 1068602153773 Р/с 40702810800030000206 К/с 30101810500000000964 Сургутский филиал ОАО КБ «Агропромкредит» БИК 047144964 ОКПО 95840961
_____	_____ **Пак Мен Чер**
М.П.	М.П.
«____»_____2012 г.	«____»_____2012 г.