Типовая форма контракта (договора) теплоснабжения
для «бюджетных» потребителей

_____[1] теплоснабжения №

г. _____ **«__»_____201_г.**

_____[2], именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице _____[3], действующего на основании доверенности, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «_____»[4], в лице _____[5] действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий _____[6] о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ _____[7]

1.1. Поставщик обязуется подавать _____[8], через присоединенную сеть тепловую энергию, а _____[9], обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим _____[10] режим потребления.

1.2. Настоящий _____[11] заключается на теплоснабжение объектов, указанных в **Приложении №1**.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям.

[12]Местом исполнения обязательств Поставщика перед _____[13] является точка поставки тепловой энергии.

1.4. Качество теплоснабжения по настоящему _____[14] должно соответствовать следующим параметрам:

1.5.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику. Симметричные, периодические и разовые отклонения от температурного графика допускаются в установленных нормативными и техническими актами пределах.

1.5.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету и поддерживаться Поставщиком, в течение отопительного сезона.

1.6. При надлежащем исполнении обязательств по _____[15] устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:

1.6.1. Для отопления и вентиляции – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении не допускаются.

1.6.2. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным актам.

1.7. Присоединенная мощность (тепловая нагрузка) объектов теплопотребления к сетям Поставщика составляет _____[16] Гкал/час, в т.ч. на отопление _____ Гкал/час; ГВС _____ Гкал/час; вентиляция _____Гкал/ч (присоединенная тепловая нагрузка по каждому объекту теплопотребления определяется **Приложением № 1)**.

---

[1] Включается автоматически в зависимости от уровня бюджета – «Государственный контракт» или «муниципальный контракт» либо «Договор» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[2] Автоматически включается наименование Принципала в зависимости от филиала АО «ЭК «Восток» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[3] Автоматически включаются Ф.И.О. представителя по доверенности- **данный текст в договор (контракт) не включается.**
[4] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[5] Автоматически включаются Ф.И.О. представителя по доверенности- **данный текст в договор (контракт) не включается.**
[6] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[7] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[8] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора. **Здесь и далее по всему договору (контракту) - данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[9] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[10] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[11] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[12] Абзац не включается в отношении объектов МКД- **Данный текст в договор (контракт) не включается**!
[13] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[14] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[15] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[16] Пробелы в данном пункте заполняются автоматически и аналогично информации по Приложению № 1 - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

1.8. Ориентировочный годовой объём отпуска тепловой энергии и теплоносителя _____[17]составляет _____[18] Гкал, (**Приложение №1**), в стоимостном выражении – на сумму _____ руб. (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего _____[19] и с учетом НДС).

Фактическая величина теплопотребления за расчетный период определяется в соответствии с разделом 4 настоящего _____[20].

1.9. Допустимое ограничение теплоснабжения по видам нагрузок при нарушении условий _____[21]:

- отопление - не осуществляется (для объектов МКД, помещений жилищного (специализированного жилищного) фонда, а также объектов, полное ограничение которых запрещено действующим законодательством); до полного отключения - осуществляется для иных объектов;
- горячее водоснабжение – до полного отключения;
- вентиляция – до полного отключения.

1.10. Корректировка часовой нагрузки вносится в настоящий _____[22] на основании запроса _____[23], получения разрешения от Поставщика и оформляется дополнительным соглашением.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечивать подачу _____[24] тепловой энергии в согласованных объемах.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.1.3. Оперативно извещать _____[25] о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением подачи тепловой энергии, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

2.1.4. При температурных испытаниях извещать о них _____[26] через средства массовой информации за 3 суток, при гидравлических испытаниях - телефонограммой также за 3 суток.

2.2.Поставщик (его Агент) имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением _____[27] условий настоящего _____[28].

2.2.3. Ограничить, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии _____[29] в порядке, предусмотренном действующим законодательством:

- в случае нарушения сроков оплаты за потребленную тепловую энергию;
- после предварительного предупреждения за 3 дня в случаях проведения плановых ремонтов в системе централизованного теплоснабжения, согласованных с органами местного самоуправления;
- без предварительного предупреждения с последующим в течение 1 часа оповещением _____[30] о причинах и продолжительности ограничения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии;
- в иных случаях в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством.

2.2.4. [31]Не допускать к эксплуатации тепловые сети и оборудование _____[32] при отсутствии паспорта готовности к предстоящему отопительному сезону, либо при наличии акта проверки готовности к отопительному периоду с перечнем замечаний к выполнению требований по готовности, неустранение которых препятствует подаче теплоносителя, угрожает созданием аварийной ситуации и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей.

2.3._____[33] обязуется:

2.3.1. Выполнять оперативные указания Поставщика по режимам потребления тепловой энергии.

Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии (расход сетевой воды не более расчетного значения (отопительный период/межотопительный период) - **0,0/0,0** м^3/час**)** [34].

2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов узла учета и теплотехнического оборудования, находящихся на территории _____[35].

---

[17] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[18] Пробелы в данном пункте заполняются автоматически и аналогично информации по Приложению № 1 - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[19] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[20] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[21] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[22] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[23] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[24] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[25] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[26] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[27] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[28] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[29] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[30] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[31] Пункт не включается в отношении объектов МКД- **Данный текст в договор (контракт) не включается**!
[32] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[33] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[34] Абзац не включается в отношении объектов МКД- **Данный текст в договор (контракт) не включается**!
[35] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

2.3.3. В течение суток сообщить Поставщику о неисправностях приборов узла учета тепловой энергии.

2.3.4. Немедленно сообщать Поставщику об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°С, после сообщения Поставщику ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ним производить дренирование сетевой воды из систем теплопотребления для предотвращения ее замерзания.

2.3.5. Обеспечивать доступ представителей Поставщика к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми _____[36] показаниями;
- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Поставщику или теплосетевой организации;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.3.6.Ежегодно представлять заявки на потребление тепловой энергии на следующий отопительный период с месячной разбивкой до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.3.7.Выполнять в согласованные сроки предписания уполномоченных органов контроля и надзора и Поставщика об устранении недостатков в эксплуатации тепловых сетей, оборудования, средств измерений и контроля режимов потребления тепловой энергии.

2.3.8. Своевременно производить планово–предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Поставщиком объем, сроки и графики ремонтов. Включать отремонтированные системы теплопотребления после капитального ремонта, а также новые объекты только с разрешения Поставщика при наличии паспорта готовности.

2.3.9. Совместно с представителем Поставщика проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, элеваторных узлов, дроссельных диафрагм и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения Поставщика.

2.3.10. Руководствоваться актами и предписаниями Поставщика, и требованиями нормативно-технической документации, действующей на период подготовительных работ.

2.3.11. После выполнения требований предписаний и актов Поставщика приглашать для предъявления работ его представителя.

2.3.12. Снимать показания приборов учета по состоянию на 24 часа 25-го числа расчетного периода, установленного настоящим _____[37], и передавать указанные сведения Поставщику (его Агенту) не позднее 28-го числа расчетного месяца.

2.3.13. Предоставить подтверждения наличия установленного _____[38] лимита в рамках бюджетных обязательств.

2.3.14. Производить оплату потребленной тепловой энергии ежемесячно в полном объеме в пределах, доведенных ему главным распорядителем средств _____[39] бюджета, лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено настоящим _____[40] и дополнительными соглашениями к нему.

2.3.15. При несвоевременном поступлении средств на лицевой счет _____[41], открытый в органах финансово-казначейского комитета, информировать главного распорядителя средств _____[42] о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органах финансово-казначейского комитета обязательств по оплате тепловой энергии.

2.3.16. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.3.17. Обеспечить собственными силами ежемесячное получение уполномоченным лицом счетов, счетов-фактур, актов объемов потребления в порядке, предусмотренном п. 5.6 настоящего _____[43].

2.3.18. В случае прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений для присоединения к системам энергоснабжения новому собственнику (владельцу) _____[44] письменно сообщает об этом Поставщику (его Агенту) за 14 дней, производит полный расчет за тепловую энергию по день прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений.

2.3.19. [45] Не допускать утечки сетевой воды из своих теплопотребляющих установок более 0,25% от емкости тепловых сетей и систем теплопотребления _____[46], то есть более **0,0** м^3/час в отопительный период, в период отключения отопления не более **0,0** м^3/час, при общем объеме тепловых сетей _____[47] **0,0** м^3.

2.3.20. [48] Ежегодно до 01 июня текущего года разрабатывать на предстоящий отопительный сезон и представлять Поставщику мероприятия по ограничению и отключению тепловой энергии при возникновении аварий, а также недостатке тепловой мощности или топлива на источнике теплоты (сводные графики составляются и утверждаются Поставщиком совместно с местными органами исполнительной власти), обеспечивать исполнение графика ограничений по указанию Поставщика.

2.3.21. [49] До начала отопительного сезона привести в технически исправное состояние системы теплопотребления, в том числе провести гидропневматическую постоянную промывку и гидравлические испытания на прочность и плотность, и пригласить представителя Поставщика для составления акта готовности.

---

[36] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[37] Проставляется «Договор» или «Контракт» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[38] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[39] Включается автоматически в зависимости от уровня бюджета – «областного» или «федерального» или «городского» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[40] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[41] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[42] Включается автоматически в зависимости от уровня бюджета – «областного» или «федерального» или «городского» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[43] Проставляется «Договор» или «Контракт» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[44] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[45] Абзац не включается в отношении объектов МКД- **Данный текст в договор (контракт) не включается**!
[46] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[47] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[48] Абзац не включается в отношении объектов МКД- **Данный текст в договор (контракт) не включается**!
[49] Абзац не включается в отношении объектов МКД- **Данный текст в договор (контракт) не включается**!

2.4. _____ [50]**имеет право:**

2.4.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежно-расчетных документах.

2.4.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

2.4.3. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения обязательств по настоящему _____[51].

2.4.4. В случае отсутствия задолженности по настоящему _____[52] отказаться от его исполнения и заключить _____[53] с иным Поставщиком в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.4.5. Передавать тепловую энергию, принятую от Поставщика, через присоединенные сети другому лицу только при наличии предварительного согласия Поставщика и изменения условий настоящего _____[54].

3. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

3.1. Ограничения максимального расхода сетевой воды производится на тепловом вводе Потребителя установкой балансировочного клапана или дроссельной шайбы, рассчитанной Поставщиком согласно максимальной нагрузке, указанной в _____[55], или сопла элеватора, автоматикой регулирования. Изготовление дроссельной шайбы и установка осуществляются Потребителем, а ее пломбирование – Теплоснабжающей организацией. Устройство и эксплуатация автоматического узла регулирования согласно действующим нормативно-техническим документам осуществляется _____[56].

3.2. При согласовании с Поставщиком допускается водоразбор из системы теплопотребления. В ином случае, водоразбор сетевой воды из системы теплопотребления запрещается. При обнаружении представителем Поставщика утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплопотребления _____[57], составляется соответствующий акт. Поставщик вправе потребовать от _____[58] возмещения убытков, вызванных несанкционированным водоразбором.

3.3. Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и ее возобновление осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. При этом, в случаях введения ограничения с обязательным предварительным предупреждением, Поставщик предупреждает _____[59] о возможности введения ограничения любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и др.), позволяющими подтвердить получение такого предупреждения_____[60].

3.4. Подача тепловой энергии после приостановления или ограничения возобновляется после полного погашения _____[61] задолженности перед Поставщиком или заключение соглашения о реструктуризации долга.

3.5. Нарушения, допущенные _____[62] при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем Поставщика. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается _____[63]. _____[64] производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Поставщика, составившего акт.

3.6. _____[65] обязан обеспечить допуск представителей Поставщика (его Агента) для проведения проверки качества параметров теплоносителя в точке поставки и обеспечить наличие в ней исправных и поверенных контрольно- измерительных приборов.

3.7. [66]. Поставщик и _____[67] совместно составляют «Акт аварийной и технологической брони теплоснабжения» (при наличии аварийной и технологической брони). При отказе _____[68] от составления акта аварийной и технологической брони до 1 июня текущего года, Поставщик включает теплоустановки _____[69] в график ограничений и отключений тепловой энергии и горячей воды, установив величину ограничения или полное отключение в одностороннем порядке. Ответственность за последствия ограничений и отключений в таком случае несет _____[70].

---

[50] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[51] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[52] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[53] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[54] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[55] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[56] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[57] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[58] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[59] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[60] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[61] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[62] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[63] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[64] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[65] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[66] Пункт не включается в отношении объектов МКД- **Данный текст в договор (контракт) не включается**!
[67] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[68] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[69] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[70] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ЗА РЕЖИМОМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Расчетным периодом для учета количества потребленной _____[71] тепловой энергии и ее оплаты является месяц.

4.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по узлу учета. В акте ввода в эксплуатацию узла учета указываются технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры, места их установки. Акт ввода в эксплуатацию узла учета является неотъемлемой частью настоящего _____[72]. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета.

При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей утечка теплоносителя у _____[73] определяется, как разность между показаниями расходомеров на подающем и обратном трубопроводе .При установке расходомеров не на границе раздела утечка теплоносителя (производительная + непроизводительная) у _____[74]определяется с учетом утечки от границы раздела до места установки приборов в соответствии с п. 4.6 настоящего _____[75].

4.3. Потери тепловой энергии через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов. Нормативные потери теплосети через изоляцию, рассчитанные на среднегодовые значения, составляют 0 Гкал/час.

Фактические потери теплоэнергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, согласованных _____[76], с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.

[77]Потери тепла с утечкой теплоносителя определяются в соответствии с п. 4.10 настоящего _____[78].

4.4. При установке приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной _____[79], определяется по показаниям установленных приборов.

При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной _____[80], определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях _____[81] от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

4.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, количество подаваемой тепловой энергии и теплоносителя принимается по среднесуточному количеству тепловой энергии и теплоносителя, определенному по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

4.6. При выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п.4.5 настоящего _____[82], а также при отсутствии приборов учета, определение количества отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя производится в следующем порядке:

4.6.1. Для отдельно стоящих зданий - в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034; Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 марта 2014 г. N 99/пр.; и иными нормативно-правовыми актами регулирующими определение количества поставленной (полученной) тепловой энергии и теплоносителя.

4.6.2. Для нежилых помещений, расположенных в жилых домах - по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению, по расчетному объему потребления на нужды горячего водоснабжения, по нормативам по нормативам на горячее водоснабжение на содержание общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным в установленном законом порядке.

4.7. При нарушении сроков представления показаний приборов учета, количество тепловой энергии и теплоносителя принимается по среднесуточному показателю, определенному по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п.4.5. настоящего _____[83].

4.8. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, _____[84], допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

---

[71] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[72] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[73] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[74] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[75] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[76] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[77] Абзац включается в договоры, заключаемые Тюменьэнергосбыт – **данный текст в договор не включается.**
[78] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[79] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[80] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[81] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[82] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[83] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[84] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

4.9. При превышении _____[85] среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% (пять) против графика, Поставщик, при условии соблюдения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонением в пределах ±3 (три) %, вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком**.**

4.10. [86] Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплопотребления _____[87] во время ремонта, испытаний на прочность и плотность, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Поставщика и _____[88]**.**

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между Поставщиком и _____[89] пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплопотребления в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за тепловую энергию производится _____[90] по тарифам, установленным уполномоченным органом государственного регулирования цен и тарифов.

5.2. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего _____[91] не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов _____[92] узнает через средства массовой информации или на сайте Поставщика в сети Интернет.

5.3. Настоящий _____[93] финансируется за счет средств _____[94] бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и внебюджетных источников финансирования. Цена настоящего _____[95] на 201___ год на период _____(месяцы) _____[96] составляет _____ рублей, в т.ч. бюджетное финансирование - ____рублей; внебюджетное финансирование - _____ рублей , при этом стоимость подлежащей оплате тепловой энергии определяется с учетом объемов фактического потребления тепловой энергии _____[97] в период действия _____[98].

5.4. _____[99] по согласованию с Поставщиком в ходе исполнения _____[100] вправе изменить не более чем на десять процентов количество всей предусмотренной _____[101] тепловой энергии. При этом по соглашению Сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены _____[102] пропорционально дополнительному количеству тепловой энергии исходя из установленной в _____[103] цены за единицу измерения поставляемой тепловой энергии, но не более чем на десять процентов цены _____[104]. При уменьшении предусмотренного _____[105] количества тепловой энергии Стороны обязаны уменьшить цену _____[106] исходя из цены за единицу измерения тепловой энергии.

5.5. Оплата текущего потребления тепловой энергии производится _____[107] в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных _____[108] в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного _____[109], излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

---

[85] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[86] Пункт включается в договоры, заключаемые Тюменьэнергосбыт – **данный текст в договор не включается.**
[87] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[88] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[89] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[90] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[91] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[92] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[93] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[94] Включается автоматически в зависимости от уровня бюджета – «областного» или «федерального» или «городского» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[95] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[96] «является ориентировочной и» - включается для Ноябрьского филиала - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[97] Два варианта сторон по всему тексту документа: Для контракта –заказчик
Для договора –абонент- **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[98] Проставляется «Договор» **или** «Контракт» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[99] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[100] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[101] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[102] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[103] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[104] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[105] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[106] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[107] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[108] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[109] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

В платежных документах _____[110] указывает номер и дату акта объема потребления, за который осуществляется оплата. В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему _____[111], указания на номер и дату акта объема потребления, за который производится оплата, то период, за который произведен платеж, определяется Поставщиком в соответствии с действующим законодательством.

_____[112] возвращает один экземпляр подписанного акта объема в срок до 3-х дней. Акт в случае неполучения экземпляра в указанный срок, считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

5.6._____[113] обязан назначить лицо, ответственное за получение счета, счет-фактуры, акта объема потребления за соответствующий расчетный период у _____[114] по месту его нахождения в период с 5 числа месяца, следующего за расчетным.

В случае неполучения _____[115] акта объема указанным способом Поставщик (его Агент) вправе направить _____[116] акт объема потребления посредством почтовой связи по адресу _____[117], указанному в настоящем _____[118]или сообщенному _____[119] в письменной форме до направления акта объема. При этом если по причине отсутствия _____[120] по указанному адресу, выбытия, отказа в принятии корреспонденции, неполучения ее в установленный срок от организации почтовой связи и подобным причинам, акт объема потребления не будет принят и подписан _____[121], он считается полученным и согласованным (принятым) _____[122] с момента возврата в адрес Продавца (его Агента) акта объема потребления, неполученного _____[123] по вышеуказанным причинам.

5.7. Оплата осуществляется по реквизитам, указанным в счете, счете-фактуре. Обязательство _____[124]по оплате потребленной тепловой энергии считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, при поступлении денег в кассу Поставщика (в кассу уполномоченного Поставщиком лица).

5.8. Сверка расчетов по настоящему _____[125] производится между Поставщиком и _____[126] не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5.9. В случае неоплаты _____[127] поставленной тепловой энергии за два и более календарных месяца Поставщик вправе размещать в средствах массовой информации или на своем сайте в сети Интернет а также на своём сайте сведения о должнике и сумме задолженности**.**

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Поставщик не несет ответственности перед _____[128] за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

6.1.1. превышением _____[129] планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период, в котором были допущены указанные нарушения;

6.1.2. неправильными действиями персонала _____[130] или лицами, работающими по поручению (договору) с _____[131];

6.1.3. действиями третьих лиц, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения заказчиков;

6.1.4. условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии _____[132] в предусмотренных законодательством случаях;

6.1.5. допуском в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителей Поставщика;

6.1.6. неудовлетворительным состоянием систем теплопотребления, угрожающим аварией или создающим угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей;

6.1.7. превышением установленных планов теплопотребления, превышением установленных _____[133] максимальных часовых нагрузок без согласия Поставщика, или температуры обратной сетевой

---

[110] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[111] Проставляется «Договор» **или** «Контракт» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[112] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[113] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[114] У Поставщика - для Энергосбыт, у Агента – для Ноябрьского филиала**,** Тюменьэнергосбыт- **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[115] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[116] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[117] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[118] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[119] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[120] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[121] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[122] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[123] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[124] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[125] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[126] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[127] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[128] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[129] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[130] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[131] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[132] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

воды более чем на 5 %;

6.1.8. недопуском представителей Поставщика (его Агента) к теплопотребляющим установкам.

6.2. Период времени ограничения потребления и причины недоотпуска теплоэнергии определяются по фактическим записям начала и конца ограничения в оперативном журнале диспетчерской службы Поставщика.

6.3. Недоотпуск тепловой энергии _____[134] по вине Поставщика определяется посуточно по приборам узла учета как разность между величиной среднесуточного потребления теплоэнергии за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск, а при лимитировании теплопотребления - как разность между планом потребления и фактическим потреблением за те же сутки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему _____[135], если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения _____[136] и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему _____[137]. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

6.5. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения либо ненадлежащего исполнения _____[138] обязательств по оплате настоящего _____[139] Поставщик вправе потребовать от _____[140] уплаты пени в порядке и размере, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.6. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных _____[141], _____[142] вправе потребовать уплату неустойки, которая начисляется за каждый день нарушения исполнения обязательств, предусмотренных _____[143], начиная со дня, следующего после дня истечения установленного _____[144] срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы нарушенных обязательств. Поставщик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине _____[145].

6.7. Поставщик несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных в разделе 1 настоящего _____[146].

6.8. Поставщик несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения нарушение режима потребления тепловой энергии в соответствии с положениями действующего законодательства.

6.9. _____[147] в соответствии с положениями действующего законодательства несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ_____[148]

7.1. Настоящий _____[149] вступает в силу с момента подписания Сторонами и считается заключенным на срок по «31» декабря 201____г. Действие настоящего контракта распространяется на отношения Сторон, возникшие с _____ 201____г.[150]

7.2. Настоящий _____[151] считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего _____[152] не заявит о намерении заключить _____[153] на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в _____[154], или прекратить действие настоящего _____[155].

---

[133] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[134] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[135] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[136] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[137] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[138] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[139] Проставляется «Договор» **или** «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[140] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[141] Проставляется «Договор» **или** «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[142] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[143] Проставляется «Договор» **или** «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[144] Проставляется «Договор» **или** «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[145] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[146] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[147] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[148] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[149] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[150] Включается автоматически при необходимости распространения действия договора на иной период - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[151] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[152] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[153] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[154] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[155] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего _____[156], являются:

8.1.1. От Поставщика:
инженер отдела договоров _____ тел. _____, диспетчерская - тел. _____.

8.1.2. От _____[157]: _____.
(Ф.И.О., должность, контактные данные)

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего _____[158] или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда _____[159] по истечении 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

8.3. Поставщик и _____[160] по всем вопросам, не урегулированным настоящим _____[161], руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе решениями уполномоченных органов государственного регулирования.

8.4. Изменения и дополнения в настоящий _____[162] вносятся путем подписания дополнительных соглашений уполномоченными представителями сторон настоящего _____[163].

8.5. Изменения и дополнения, вносимые в нормативно-правовые акты, являющиеся обязательными для Сторон, подлежат применению независимо от внесения соответствующих изменений в настоящий _____[164].

8.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему _____[165] являются его неотъемлемой частью.

8.7. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, смены руководителя юридического лица и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего _____[166] Сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае нарушения указанного срока уведомления убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на виновную сторону.

8.8. Пункты настоящего _____[167], регулирующие случаи и порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, применяются только в отношении потребителей (объектов), ограничение режима потребления которых допускается действующим законодательством Российской Федерации.

8.9.Настоящий _____[168] составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.10. При исполнении настоящего _____[169], а также по вопросам, не оговоренным настоящим _____[170], Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами, как в области теплоснабжения, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего _____[171]и в период его действия, включая Федеральный закон «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», , Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении Договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325 «Об организации в Министерстве Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», Приказ Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утвержден постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034).

8.11. [172]Подписание настоящего _____[173] сторонами может осуществляться посредством факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписью, либо иного аналога собственноручной подписи.

---

[156] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[157] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[158] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[159] Указывается соответствующий суд в зависимости от филиала АО «ЭК «Восток» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[160] «Заказчик» - для контракта, «Потребитель» - для договора - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[161] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[162] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[163] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[164] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[165] Проставляется «Договор» **или** «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[166] Проставляется «Договор» **или** «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[167] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[168] Проставляется «Договор» **или** «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[169] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[170] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[171] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[172] Условие включается в договоры, заключаемые Энергосбыт. **Данный текст в договор не включается!**
[173] Проставляется «Договор» **или** «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ [174]

9.1. Приложение №1 Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

9.2 Приложение№2 Акт разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям

9.3. Приложение №3[175]. Планируемое количество теплоносителя по объектам теплоснабжения.

9.4. Приложение №4. [176] Температурный график.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН[177]:

10.1. ПОСТАВЩИК:

наименование Поставщик

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН КПП

Р/с

БИК

К/с

Тел.

Сайт в сети Интернет

Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы Поставщика: _____

Исполнение настоящего _____[178] со стороны Агента осуществляет _____[179]

10.2 _____[180]:

наименование _____[181]

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН КПП

Р/с

---

[174] Приложения заполняются автоматически – **данный текст в договор (контракт) не включается.**

[175] Включается в договор (контракт) для Тюменьэнергосбыт - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[176] Включается в договор (контракт) для Тюменьэнергосбыт - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[177] Заполняются автоматически – **данный текст в договор (контракт) не включается.**

[178] Здесь и далее по тексту выбирается «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[179] «Ноябрьский филиал АО «ЭК «Восток».

Почтовый адрес Ноябрьского филиала АО «ЭК «Восток»: 629804, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Киевская, д. 7.

ОГРН 1037739123696.

Телефоны: (3496) 35-37-58 – приемная; 35-42-73 – бухгалтерия; 32-05-32, 32-05-33- отдел реализации коммунальных услуг. Факс: (3496) 35-35-60.

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 7705424509/890543001,

р/с 40702810004020001596 в Тюменском филиале АО КБ «Агропромкредит», г. Тюмень

к/с 30101810500000000962, БИК 047106962.» - Автоматически включается для Ноябрьского филиала АО «ЭК «Восток», Тюменьэнергосбыт (показано на примере Ноябрьского филиала) - **данный текст в Контракт (договор)не включается.**

[180] Два варианта сторон по всему тексту документа: Для контракта –заказчик

Для договора –абонент- **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[181] Два варианта сторон по всему тексту документа: Для контракта –заказчик

Для договора –абонент- **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

БИК	
К/с	
ОКВЭД	
Тел.	

Поставщик: _____[182]:

_____[181]

_____[183]

Приложение №1 к _____[184]
№ ____ от «___» _____ 20___г.

Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки._____:_____

№ п/п	Адрес, название объекта	Вид теплопотребления	Часовые нагрузки, Гкал\ч				Общая площадь, м^2	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Нормативные потери*		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
		ГВС, Гкал																		
		Отопление, Гкал																		
		Вентиляция																		
		Нормативные потери*																		
Итого по объекту																				
Итого по ____																				

[182] Два варианта сторон по всему тексту документа: Для контракта –заказчик
Для договора –абонент- **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[183] Автоматически проставляются инициалы от поставщика и Принципала такие же как в преамбуле договора– **данный текст в Договор не включается.**
[184] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

____[185]__																				

По расчету в ценовых показателях ориентировочно по утвержденным на момент заключения _____[186] тарифу _____ руб. (без НДС) - _____ руб. (с НДС)

Поставщик: _____[187]:

_____ Ф.И.О. _____ Ф.И.О.

Приложение №1[188] к _____[189]
№ ____ от «___» _____ 20___г.

Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

№п/п	Вид теплопотребления	Адрес, наименование объекта	Часовые нагрузки, Гкал\ч				Кол-во жильцов	Площадь отапливаемого помещения м^2	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
			Отопл.	Вент	ГВС	Нормативные потери			Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
	ГВС, Гкал																				
	Отопление, Гкал																				
	Вентиляция																				
	Нормативные потери																				

[185] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[186] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[187] Два варианта сторон по всему тексту документа: Для контракта –заказчик
Для договора –абонент- **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[188] Данный вариант приложения формируется для объектов МКД- **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[189] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

Итого по объ-екту																					
Итого по _____[190]																					

По расчету в ценовых показателях ориентировочно по утвержденным на момент заключения _____[191] тарифу _____ руб. (без НДС) - _____ руб. (с НДС)

Поставщик: _____[192]:

_____ Ф.И.О. _____ Ф.И.О.

Приложение №3 к _____[193]
№ ____ от «___» _____ 20____г.

Планируемое количество теплоносителя по объектам теплоснабжения.

_____:_____

№ п/п	Объект	Часовые нагрузки, Гкал\ч			Длина т\трассы, м	Диаметр т\трассы, мм	Объем общ.	Подпит-ка (м3\ч)	Потери на подпитку (ГКал\год)	Потери ч\з изоля-цию (ГКал\год)	Потери тепла го-довые (ГКал\год)
		Отопл.	Вент	ГВС							
	"название и адрес объекта"										
	Итого:										

№ п/п	Объект	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
		$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$
	"название и адрес объекта"													

[190] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[191] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[192] Два варианта сторон по всему тексту документа: Для контракта –заказчик
Для договора –абонент- **данный текст в Контракт (договор) не включается.**
[193] Проставляется «Договор» **или** «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

	Итого по _____[194]													

По расчету в ценовых показателях ориентировочно по утвержденным на момент заключения _____[195] тарифу - _____ руб. (без НДС) - _____

Поставщик **_____**[196]

_____ **Ф.И.О.** _____ **Ф.И.О.**

[194] Проставляется «Договор» или «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[195] Проставляется «Договор» **или** «Контракт» с соответствующим окончанием - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

[196] Два варианта сторон по всему тексту документа: Для контракта –заказчик
Для договора –абонент- **данный текст в Контракт (договор) не включается.**