Договор №
о подключении к системе теплоснабжения

г. _____ **«__» _____ 20__ г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Пак Мен Чера, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице_____, действующего на основании_____,с другой стороны (далее – Стороны), на основании заявки Заказчика, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Стороны подтверждают, что Договор заключен в соответствии требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. и Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения».

1.2. Имущество, созданное Исполнителем, в том числе в виде комплекса сетей в процессе исполнения обязательств по Договору, является собственностью Исполнителя.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Заказчика - **_____,** расположенного по адресу: **_____(далее – Объект)**, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, надлежащим образом выполнить Условия подключения к тепловой сети _____(Приложение № 1 к Договору) (**далее – УП**), являющиеся неотъемлемой частью Договора, и оплатить услуги по подключению в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

Объект планируется к размещению на земельном участке с кадастровым номером _____, принадлежащем Заказчику на праве _____ на основании _____. Срок действия права _____ *(для вида права «собственность» срок действия не заполняется).*

Точка подключения к системе теплоснабжения, в соответствии с УП–**_____.**

Тепловая нагрузка объекта: _____*Гкал/ч, в том числе отопление* _____ *Гкал/ч, ГВС*_____*Гкал/ч, вентиляция* _____ *Гкал/ч, технология* _____ *Гкал/ч.*

2.2. Срок выполнения Заказчиком УП Объекта - _____20___г.;

2.3. Срок подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заказчиком обязательств по Договору, в т.ч. обязательств по оплате, предусмотренных п.4.2. Договора) – _____20___г.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. **Исполнитель обязан:**

3.1.1. Подготовить и выдать Заказчику УП.

3.1.2. Выполнить мероприятия (в том числе технические), по подключению Объекта к системе теплоснабжения до границы земельного участка Заказчика *(или до границы с инженерно-техническими сетями Объекта (стен дома), если объект подключения - жилой дом)*, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

3.1.3. Принять на согласование от Заказчика разработанную и утвержденную в порядке, установленном законодательством РФ, проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей дома согласно обязательствам, предусмотренным УП, и согласовать ее в срок не более 10 (десяти) рабочих дней либо предоставить мотивированный отказ *(пункт в данной редакции включается в текст при условии, что объектом подключения* ***является многоквартирный жилой дом****).*

Принять на согласование от Заказчика разработанную в порядке, установленном законодательством, проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей объекта и до границы земельного участка Заявителя (разделы ТС, АТС, ОВ, АОВ, узла учета) согласно обязательствам, предусмотренным УП, и согласовать ее в срок не более 10 (десяти) рабочих дней либо предоставить мотивированный отказ. *(пункт в данной редакции включается в текст при*

условии, что объектом подключения является здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, ***не являющийся многоквартирным домом****).*

3.1.4. В течение 30 дней с даты получения предложения Заказчика по внесению изменений в проектную документацию, разработанную в соответствии с п.3.2.3. Договора, принять либо предоставить мотивированный отказ в принятии предложения о внесении изменений в Договор.

3.1.5. Проверить выполнение Заказчиком выданных УП.

3.1.6. Установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течении 7 (семи) рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности.

3.1.7. Осуществить не позднее установленной Договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (если эта обязанность в соответствии с Договором и УП возложена на Исполнителя), при выполнении Заказчиком обязанностей по Договору.

3.1.8. Составить, подписать со своей стороны и предоставить Заказчику для подписания:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (после выполнения Заказчиком Условий подключения Объекта и п. 3.2.5 Договора);
- Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

Заказчик обязан:

3.1.1. Выполнить мероприятия, указанные в УП, в том числе технические, обеспечивающие подключение Объекта к системе теплоснабжения.

Выполнить установленные в соответствии с УП условия подготовки внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

(в зависимости от того, какой объект подключается)

3.1.2. В соответствии с выданными Исполнителем УП разработать и утвердить в установленном порядке проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей дома (часть ОВ) и предоставить Исполнителю на согласование в срок до _____ (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе), в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий и содержание технологических решений. *(пункт в данной редакции включается в текст при условии, что объектом подключения является многоквартирный жилой дом).*

В соответствии с выданными Исполнителем УП разработать и утвердить в установленном порядке проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей объекта и до границы земельного участка Заявителя (разделы ТС, АТС, ОВ, АОВ, узла учета) и предоставить Исполнителю на согласование в срок до _____ (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе), в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий и содержание технологических решений. *(пункт в данной редакции включается в текст при условии, что объектом подключения является здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, не являющийся многоквартирным домом).*

3.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию, разработанную Заказчиком по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) дней с даты внесения указанных изменений предоставить Исполнителю обоснованное подтверждение изменения с предложением о заключении дополнительного соглашения к Договору.

3.1.4. Любые ошибки, пропуски, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, разработанной Заказчиком согласно обязательствам, предусмотренным УП, (в том числе выявленные Исполнителем при проведении работ по строительству (реконструкции) сетей, либо выявленные любыми компетентными органами) должны быть устранены Заказчиком за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 14 дней с момента обнаружения таких недостатков.

Заказчик несет ответственность за ошибки, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, обнаруженные впоследствии в ходе строительства (реконструкции) тепловых сетей, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ.

3.1.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения УП и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. Для проверки выполнения условий подключения уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты проведения проверки путем направления Исполнителю письменного уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения УП.

3.1.6. Своевременно вносить указанную плату за подключение Объекта, в том числе авансовые платежи, в установленном настоящим Договоре порядке и сроки.

3.1.7. Устранить в согласованный срок указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заказчиком УП претензии к качеству их выполнения.

3.1.8. Письменно обратиться за продлением срока действия УП в случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия УП. Возможность согласования отступлений от УП, а также возможность продления срока действия УП осуществляется Исполнителем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения обращения Заказчика путем внесения изменений в Договор.

3.1.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения, подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

3.1.10. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя на объект:

- заключить Договор теплоснабжения в отношении подключенного Объекта;
- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

3.1.11. Для обеспечения возможности выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору выполнить действия, необходимые для оказания услуги подключения на земельном участке, предоставленном Заказчику:

а) осуществить подготовку межевого плана на земельный участок, предоставленный Заказчиком, в котором должна быть выделена часть земельного участка, предназначенная проектом ТС для прокладки тепловой сети.

б) осуществить постановку частей земельного участка на государственный кадастровый учет, с получением кадастрового паспорта на часть участка, предназначенную проектом для прокладки тепловой сети.

в) заключить с Исполнителем договор аренды (субаренды) части земельного участка, необходимого для прокладки тепловых сетей и строительства других объектов транспорта энергетики, определенной проектом теплоснабжения, на период строительства этих объектов, но не более 11 месяцев. *(пункт 3.2.11 включается в текст Договора если объектом подключения является многоквартирный жилой дом)*

3.2. **Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения к сетям Исполнителя.

3.2.2. Изменить дату подключения Объекта к тепловой сети на более позднюю, если Заказчик не соблюдает установленные сроки внесения платы, либо если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку выполнения Заказчиком условий подключения Объекта;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

3.2.3. Осуществлять контроль выполнения УП со стороны Заказчика, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на Объект Заказчика.

3.2.4. Самостоятельно определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения Объекта Заказчика к тепловым сетям, а также график их выполнения в пределах установленных сроков подключения.

3.2.5. Продлить срок действия УП на основании письменного обращения Заказчика, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого Объекта превышен срок действия УП. Согласование отступления от УП, а также продление срока действия УП осуществляется Исполнителем в течение 15 рабочих дней с даты получения обращения Заказчика путем внесения изменений в Договор.

3.2.6. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по подключению.

3.3. **Заказчик имеет право:**

3.3.1. Получать в случаях и в порядке, установленных Договором, информацию о ходе выполнения Исполнителем действий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а также иных обязательств по Договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4. Цена Договора и порядок оплаты

4.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет _____ **руб.**., в том числе НДС _____ руб., на основании Приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № _____ от _____.

Изменение стоимости подключения после заключения Договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных законом, в установленном законом порядке (п.2 ст.424 ГК РФ).

4.2. Внесение Заказчиком платы за подключение осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

п/п	**Дата платежа**	**Сумма платежа, руб. с НДС**	**Примечание**
	В течение 15 дней с даты заключения Договора		15 % от суммы платежа, установленного п. 4.1. Договора
	В течение 90 дней с даты заключения Договора		50 % от суммы платежа, установленного п. 4.1. Договора
	В течение 15 дней после подписания акта о подключении		35 % от суммы платежа, установленного п. 4.1. Договора

(в случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон).

4.3. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Изменение платы за подключение по Договору в связи с корректировкой Заказчиком требуемой тепловой нагрузки осуществляется по дополнительному соглашению сторон, заключенному в письменной форме после обоснованного подтверждения (предоставлением проектной документации) Заказчиком величины требуемой тепловой нагрузки и согласования Исполнителем.

4.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, Исполнитель оформляет и направляет Заказчику счет-фактуру, выписанный Исполнителем, оформленный в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ.

5. Порядок выполнения работ Исполнителем

5.1. Технические мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения выполняются Исполнителем поэтапно в порядке очередности:

1 этап: организация разработки проектной документации по строительству/реконструкции

тепловых сетей от точки подключения на существующих тепловых сетях Исполнителя, до точки подключения в пределах земельного участка Заказчика;

2 этап: организация строительства/реконструкции тепловых сетей в соответствии с разработанным проектом;

3 этап: фактическое подключение Объекта к системе теплоснабжения.

5.2. Исполнитель приступает к выполнению обязательств по первому этапу с момента внесения Заказчиком авансового платежа в размере не менее 15% платы за подключение.

5.3. Исполнитель вправе не приступать к выполнению обязательств по второму этапу в случае задержки Заказчиком внесения очередного авансового платежа в размере не менее 50% платы за подключение и(или) при ненадлежащем выполнении Заказчиком п.3.2.2. Договора.

6. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон

6.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся в случаях, предусмотренных законодательством РФ, путем оформления Дополнительного соглашения.

6.2. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по Договору, за исключением случаев, когда просрочка обстоятельствами исполнения вызвана, за которые Заказчик не отвечает, Исполнитель имеет право изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю.

6.3. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков внесения платы за подключение, в том числе авансовых платежей, Заказчик несет ответственность в виде уплаты штрафной неустойки в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки по Договору.

6.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, письменно уведомив Исполнителя.

6.5. При неисполнении Заказчиком в установленные сроки обязательств по выполнению УП (приложение №1 к Договору) или при просрочке более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней выполнения Заказчиком обязательств по внесению авансовых платежей Исполнитель вправе в силу ст.328 ГК РФ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Заказчика.

6.6. Односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется заинтересованной стороной путем направления уведомления об отказе от Договора другой стороне в письменной форме. Договор прекращается и считается расторгнутым с момента получения уведомления.

6.7. При одностороннем отказе от исполнения Договора, Исполнитель возвращает Заказчику полученную по Договору сумму за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов, связанных с выполнением Договора.

6.8. В случае, если Исполнитель понес фактические затраты в сумме, превышающей произведенную Заказчиком оплату по Договору, то Заказчик обязан возместить Исполнителю фактические расходы, связанные с подключением объектов по Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя письменного уведомления.

6.9. В случае расторжения Договора, Исполнитель возвращает Заказчику полученную по Договору сумму за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов, связанных с выполнением Договора.

6.10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.11. Исполнитель не несет ответственности за невозможность осуществления подключения к тепловой сети в случае, если причиной этого явилась невозможность размещения теплосетевых объектов на части земельного участка, находящемся в пределах границ земельного участка Заказчика, в том числе из-за отсутствия необходимых документов по отведению Исполнителю земельного участка под строительство теплосетевых объектов, произошедшая не по вине Исполнителя. *(Пункт включается в текст Договора если объектом подключения является многоквартирный жилой дом)*

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении

Договора, передаются на рассмотрение в в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8. Действие Договора и прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Договор прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, либо по истечении срока действия УП (Приложение № 1 к Договору), либо при одностороннем отказе от исполнения Договора, в зависимости от того какое событие наступит раньше.

8.3. Заказчик не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

8.4. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

8.5. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.7. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1. Условия подключения к тепловым сетям

Приложение № 2. Форма Акта о подключении.

Приложение №3 . Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

10. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
_____ _____ ИНН/КПП ОГРН Р/с К/с БИК	**Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети»** 628404, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, шоссе Нефтеюганское, дом 15. ИНН/КПП 8602015464/862450001 ОГРН 1068602153773 Р/с 40702810800030000206 В Сургутском филиале АО КБ «Агропромкредит» г. Сургут К/с 30101810500000000964 БИК 047144964
_____	_____ **М. Ч. Пак**
М. П. «____»_____2018 г.	М.П. «____»_____2018 г.

Приложение № 1
к договору о подключении к системе теплоснабжения
№_____ от_____

Условия подключения
к системе теплоснабжения
№_____

от «___»_____20___г.

1. Заказчик: _____
(полное наименование)

2. Подключаемый объект: _____,
(наименование)

расположенный по адресу: _____
(адрес)

3. Источник теплоснабжения: _____

4. Точки подключения Объекта к системе теплоснабжения в пределах границ земельного участка: _____

5. Исполнитель в точках подключения обеспечивает размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом подключения, равный: Qобщ= _____ Гкал/час.

6. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч)					
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Технология
				средне часовая	максимальная	
Всего по объекту, в т.ч.:						
Жилая часть						
Нежилая часть						

	Расход теплоносителя (т/ч)					
	Общий	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Технология
				средне часовой	максимальный	
Всего по объекту, в т. ч.:						
Жилая часть						
Нежилая часть						

7. Вид теплоносителя: _____

а) Параметры теплоносителя «_____»:

- температурный график регулирования:_____
- давление в точке подключения на подающем трубопроводе: ____ м.в.ст.;
- давление в точке подключения на обратном трубопроводе: _____ м.в.ст.;
- отметка линии статического давления: _____ м.в.ст.;

8. Схема присоединения системы теплоснабжения: *по независимой схеме*_____

9. Схема присоединения системы ГВС: *закрытая, схема присоединения ГВС (одноступенчатая, двухступенчатая) определяется проектом для каждого объекта в отдельности, согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»*_____

10. Схема присоединения системы вентиляции: *по СНиП, с обязательной установкой приборов автоматического регулирования параметров теплоносителя в соответствии по СНиП 41-03-2003*_____

11. Иные специальные технические требования к Объекту подключения, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения:

- добровольные для исполнения рекомендации по использованию имеющихся у Заказчика собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов:__-_____

- требования к прокладке и изоляции трубопроводов*: В качестве запорной арматуры использовать шаровые краны. Предоставить гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем на десять лет (№190-ФЗ от 27.07.2010г.);*_____

- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении №1 к настоящим условиям подключения.

- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____;

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах: *5% по давлению и 3% по температуре.*

12. Границы эксплуатационной ответственности:_____ _____ _____ _____

13. Дата подключения Объекта: _____ (не позднее 18 месяцев с даты заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика)

14. Разработка проектной документации: *Разработать проект теплоснабжения (разделы ТС, АТС, ОВ, АОВ, узла учета* (разделы выбираются в зависимости от подключаемого объекта)*. Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, Федеральному закону "О теплоснабжении" № ФЗ-190, Федеральному закону "Об энергосбережении..." № ФЗ-261, Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", применяемым СНиПам, всем иным законам и нормативным правовым/ техническим актам РФ и настоящим условиям подключения. Схема присоединения системы теплоснабжения и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическими и рабочими напорами в тепловой сети, указанными в п.7.*

15. Согласование проектной документации: *До начала строительных работ представить на согласование в ООО «СГЭС» в 1 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе проектную документацию.*

16. Особые условия: *Строительство и монтаж тепловых сетей должны вестись под техническим надзором организации, имеющей СРО на данный вид деятельности*

17. Прочие условия:

Подключение объекта к системе теплоснабжения после:

1. Выполнения условий настоящего договора, в том числе настоящих УП;

2. Получения у Исполнителя акта о готовности.

Подача тепловой энергии, теплоносителя на подключаемый объект после:

1. Предъявления разрешения на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей подключаемого объекта, выданного Ростехнадзором (в случаях, установленных нормативными правовыми актами);

2. *Заключения договора теплоснабжения.*

18. Срок действия условий подключений: *2 года* с момента выдачи, но не более срока действия договора о подключении №_____/_____ от _____.

Настоящие условия подключения к системе теплоснабжения являются неотъемлемой частью договора о подключении №_____/_____ от_____ и утрачивают свое действие в случае его расторжения.

Приложение № 1
к Условиям подключения к системе теплоснабжения
№_____от «___»_____20___г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №_____ от _____
на организацию коммерческого узла учета тепловой энергии, теплоносителя

Технические условия (далее – ТУ) составлены в соответствие требованиям Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Постановлением правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 (далее – Правила учета).

1. **Срок действия ТУ – в соответствии со сроком действия условий подключения.** После истечения срока действия необходимо переоформить ТУ, в противном случае ТУ считаются аннулированными.

2. **Наименование объекта:** _____

Местонахождение объекта: _____

Граница балансовой принадлежности сетей: _____
_____
_____

3. **Тепловая нагрузка по каждому виду:**

- на отопление: Q = __,_____ Гкал/ч;
- на вентиляцию: Q = __,_____ Гкал/ч;
- на ГВС (подогрев холодной воды): Q = __,_____ Гкал/ч;
- _____(при необходимости) Q = __,_____ Гкал/ч.

4. **Расчетные параметры теплоносителя в точке поставки:**

- расход теплоносителя зима: G = ___,__ $м^3$/ч;
- расход теплоносителя лето: G = ___,__ $м^3$/ч;
- давление в подающем трубопроводе макс/мин: P = __,__ / __,__ кгс/$см^2$;
- давление в обратном трубопроводе макс/мин: P = __,__ / __,__ кгс/$см^2$;
- температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе макс/мин:

T = ____ / ____ °C.

5. **Температурный график** (режим отпуска тепла): качественное регулирование по отопительному графику ____ / ____ °C.

6. **Удаленный съём данных**: тепловычислитель узла учета должен иметь возможность подключения к Автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии (далее - АСКУТЭ) _____тепловых сетей с использованием стандартных открытых промышленных протоколов и интерфейсов. Вариант подключения узла учета к АСКУТЭ должен соответствовать набору типовых проектных решений (далее - ТПР) в составе проекта АСКУТЭ _____тепловых сетей. Выбор ТПР согласуется с _____тепловыми сетями на стадии согласования проекта узла учета.

7. **Рекомендации по размещению и выбору средств измерений (далее - СИ) узла учета**:

7.1. Узел учета и СИ в его составе должны соответствовать требованиям Правил учета.

7.2. Монтаж СИ производить в соответствии с требованиями технической, проектной документации и инструкциями завода изготовителя СИ.

7.3. Узел учёта должен располагаться после границы балансовой принадлежности сетей, быть максимально к ней приближен (с учётом требований к прямолинейным участкам трубопроводов до и после расходомеров) и обеспечивать учёт всей подключенной тепловой нагрузки. Рекомендуется длины прямолинейных участков до и после расходомеров увеличить не менее чем в 1,5 раза от минимально возможных по требованиям технической документации от производителя расходомеров.

7.4. Потери давления в зоне установки расходомеров по каждому трубопроводу не должны превышать 0,5 м.вод.ст.

7.5. Условия окружающей среды в месте размещения СИ должны соответствовать эксплуатационным требованиям, согласно технических требований руководств (инструкций) по эксплуатации.

7.6. Монтаж электронных блоков СИ, блоков питания, автоматов подачи напряжения питания и т.п. выполнить в отдельном металлическом шкафу, исключающем несанкционированный доступ к указанному оборудованию (степень защиты не ниже IP56).

7.7. Диапазоны измерений применяемых СИ должны соответствовать договорным ограничениям и возможным значениям измеряемых (расчетных) параметров теплоносителя как в отопительном, так и межотопительном периодах.

7.8. Все СИ должны иметь методику поверки, утвержденную в установленном порядке, межповерочный интервал не менее 4-х лет и действующее на момент ввода в эксплуатацию свидетельство об утверждении типа СИ (должны быть внесены в Госреестр СИ РФ).

7.9. Все СИ должны иметь отдельные места пломбирования, для защиты от несанкционированного доступа.

7.10. Применять типы тепловычислителей, соответствующие Правилам учета, в части требований «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 №99/пр., укомплектованные соответствующими первичными преобразователями и соответствующие настоящим ТУ.

7.11. По принципу действия с точки зрения надежности, простоты и удобства обслуживания, рекомендуется в узлах коммерческого учета потребителей применять ультразвуковые или электромагнитные расходомеры с импульсным или частотным выходом, имеющие сертификат соответствия Госстандарта РФ.

7.12. Рекомендуется применять парные комплекты преобразователей температуры теплоносителя.

7.13. Контрольные кабели и кабели питания не должны иметь промежуточных соединений на всей длине следования.

8. **Требования к проекту на узел коммерческого учета.**

8.1. Проект узла учёта тепловой энергии должен соответствовать требованиям:

- настоящих ТУ;
- Правил учета;
- ГОСТ 21.602-2003г. «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования»;
- ГОСТ 21.408-2013 «Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов»;
- ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации»;
- ГОСТ 2.701-2008 «Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению»;
- ГОСТ 21.208-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах»;
- ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Спецификация оборудования, изделий и материалов»;
- «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» 2003г.;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

8.2. Проект должен быть согласован с теплоснабжающей организацией до поставки СИ и начала производства монтажных работ.

8.3. Проект узла учета должен быть выполнен отдельным томом в составе проекта.

8.4. Проект должен быть разработан организацией, имеющей Свидетельство о допуске к соответствующему виду работ, выданное саморегулируемой организацией (СРО).

8.5. Проект узла учёта должен содержать расчёт потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учёта, подтверждённой технической или проектной документацией, который производится согласно ст. 35 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении».

8.6. На схеме тепловых сетей в проекте узла учёта указать длины и диаметры трубопроводов от границы балансовой принадлежности до места установки преобразователей расхода теплоносителя и после них на протяженности не менее 30 Dy трубопровода.

8.7. Проектом предусмотреть технические решения по соблюдению условий эксплуатации СИ.

8.8. Проектом предусмотреть организацию передачи данных узла коммерческого учёта в АСКУТЭ _____тепловых сетей.

9. **Проект узла учёта тепловой энергии, теплоносителя должен содержать:**

- настоящие ТУ;
- копию договора теплоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих объектов. Для вновь вводимых в эксплуатацию объектов прилагаются сведения о проектных нагрузках или условиях подключения;
- план подключения потребителя к тепловой сети;
- принципиальную схему узла учета с указанием мест установки первичных преобразователей, размещения

приборов учёта и схемы кабельных проводок;

- электрические и монтажные схемы подключения приборов учёта;
- настроечную базу данных, вводимую в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы);
- схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета, в соответствии с п. 71 Правил учёта;
- применяемые формулы расчёта тепловой энергии, теплоносителя;
- расчет погрешностей определения количества тепловой энергии и теплоносителя, отпущенного по подающим трубопроводам и возвращенного по обратным трубопроводам в точках G_{min}; $0.5*G_{max}$; G_{max}, в соответствии с диапазоном измерений расходов счетчика жидкости, с учетом диапазона расчетных тепловых нагрузок и параметров теплоносителя в разных режимах работы теплосети (минимальные и максимальные параметры температуры и давления теплоносителя в подающих и обратных трубопроводах на границе балансовой принадлежности должны быть взяты исходя из расчетных параметров соответствующих ответвлений тепловых сетей);
- формы отчётных ведомостей показаний приборов учёта, в т.ч. показания расхода теплоносителя в тоннах и метрах кубических;
- монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;
- спецификацию применяемого оборудования и материалов.
- расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды;
- для узлов учета в зданиях (дополнительно) - таблицу суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам.

10. **Разработанный проект согласовать с теплоснабжающей организацией.**

Приложение № 2
к договору о подключении к системе теплоснабжения
№_____ от_____

А К Т
о подключении объекта к системе теплоснабжения

_____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице _____
_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице _____,
(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению Объекта _____ _____, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения ı от ____ _____ 0____. № _____ (далее – Договор), в полном объеме.

2. Заказчик выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и условиями подключения № _____

3. Заказчиком получен Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения Гка (за исключением нового подключения) составляет _____л/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет Гка _____л/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____
_____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____
_____
(дата, время, местонахождение узла учета)
_____
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)
_____
(результаты проверки узла учета)
_____.
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

_____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

_____

_____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

_____

_____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

_____

_____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего Акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по Договору_____ _____, в том числе НДС 18%_____

Оплата стоимости подключения, не произведенная Заказчиком на момент оформления Акта, в размере _____ руб. производится Заказчиком в соответствии с условиями Договора №_____ от _____.

12. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель	Заказчик
_____	_____
_____	_____

____ _____ ____.

Дата подписания

Приложение № 3
к договору о подключении к системе теплоснабжения
№_____ от_____

Акт

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____
_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании_____,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и_____,
(полное наименование заявителя - юридического лица;
ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице_____,
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект_____,
расположенный_____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения №_____ от "____"_____20___г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:
_____;
_____;
_____.
Работы выполнены по проекту №_____, разработанному_____
и утвержденному_____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель_____;
диаметр труб: подающей_____ мм, обратной_____ мм;
тип канала_____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяженность трассы_____м, в том числе подземной_____
_____;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:
_____
_____
_____
класс энергетической эффективности подключаемого объекта_____;
наличие резервных источников тепловой энергии_____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией_____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:
_____;
элеватор №_____, диаметр_____;
подогреватель отопления №_____, количество секций_____,

длина секций_____, назначение_____,
тип (марка)_____;
диаметр напорного патрубка_____,
мощность электродвигателя_____, частота вращения_____;
дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр_____,
место установки_____;
тип отопительной системы _____;
количество стояков _____;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов_____
_____;
схема включения системы горячего водоснабжения _____
_____;
схема включения подогревателя горячего водоснабжения_____
_____
количество секций I ступени: штук_____, длина_____;
количество секций II ступени: штук_____, длина_____;
количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая)_____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации
_____
_____
_____.

8. Прочие сведения_____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель	Заявитель
_____	_____
_____	_____
_____	_____

"____"_____20___г.
Дата подписания