Типовая форма договора
теплоснабжения
для юридических лиц категории «прочие»,
ИП, физических лиц - владельцев нежилых
помещений, в том числе в МКД

Договор теплоснабжения № _____

г._____ **«___»_____201_г.**

_____[1], именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице _____[2], действующего на основании доверенности, с одной стороны, и _____[3], именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице _____[4], действующего на основании _____, с другой стороны[5], _____[6], именуемый (-мая) в дальнейшем **«Потребитель»** (ИНН _____[7], (*для индивидуального предпринимателя*), серия, номер паспорта _____[7], когда и кем выдан _____[7]), с другой стороны[8], заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления.

1.2. Настоящий Договор заключается на теплоснабжение объектов, указанных в **Приложении №1** к настоящему Договору.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям**.**

Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации перед Потребителем является точка поставки тепловой энергии[9]**.**

1.4. Качество теплоснабжения по настоящему Договору должно соответствовать следующим параметрам:

1.5.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику. Симметричные, периодические и разовые отклонения от температурного графика допускаются в установленных нормативными и техническими актами пределах.

1.5.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету и поддерживаться Теплоснабжающей организацией в течение отопительного сезона.

1.6. При надлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:

1.6.1.Для отопления и вентиляции – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении не допускаются.

1.6.2. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным актам.

1.7. Присоединенная мощность (тепловая нагрузка) объектов теплопотребления к сетям Теплоснабжающей организации составляет _____ Гкал/час, в т.ч. на отопление _____ Гкал/час; ГВС _____[10] Гкал/час; вентиляция _____Гкал/ч (присоединенная тепловая нагрузка по каждому объекту теплопотребления определяется **Приложением № 1** к настоящему Договору).

1.8. Ориентировочный годовой объём отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю составляет _____[11] Гкал, (**Приложение №1** к настоящему Договору), в стоимостном выраже-

---

[1] Автоматически включается наименование Принципала в зависимости от филиала АО «ЭК «Восток» - **данный текст в договор не включается.**

[2] Автоматически включаются Ф.И.О. представителя по доверенности- **данный текст в договор не включается.**

[3] Автоматически включается наименование потребителя - **данный текст в договор не включается.**

[4] Автоматически включается наименование потребителя - **данный текст в договор не включается.**

[5] Для юридических лиц. **Данный текст в договор не включается!**

[6] Автоматически включаются Ф.И.О. представителя по доверенности- **данный текст в договор не включается.**

[7] Автоматически включаются данные потребителя - **данный текст в договор не включается.**

[8] Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц- владельцев нежилых помещений. **Данный текст в договор не включается**!

[9] Абзац не включается в отношении объектов МКД- **Данный текст в договор не включается**!

[10] Пробелы в данном пункте заполняются автоматически и аналогично информации по Приложению № 1 - **данный текст в договор не включается.**

[11] Пробелы в данном пункте заполняются автоматически и аналогично информации по Приложению № 1 - **данный текст в договор не включается.**

нии – на сумму _____ руб. (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего Договора и с учетом НДС).
Фактическая величина теплопотребления за расчетный период определяется в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
1.9. Допустимое ограничение теплоснабжения по видам нагрузок при нарушении условий Договора:
- отопление - не осуществляется (для объектов МКД, помещений жилищного (специализированного жилищного) фонда, а также объектов, полное ограничение которых запрещено действующим законодательством); до полного отключения - осуществляется для иных объектов;
- горячее водоснабжение – до полного отключения;
- вентиляция – до полного отключения.
1.10. Корректировка часовой нагрузки вносится в Договор на основании запроса Потребителя, получения разрешения от Теплоснабжающей организации и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1.**Теплоснабжающая организация обязуется:**
2.1.1. Обеспечивать подачу Потребителю тепловой энергии в согласованных объемах.
2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.
2.1.3. Оперативно извещать Потребителя о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением подачи тепловой энергии, их причинах и сроках восстановления нормального режима.
2.1.4. При температурных испытаниях извещать о них Потребителя через средства массовой информации за 3 суток, при гидравлических испытаниях – любым возможным способом за 3 суток.
2.2.**Теплоснабжающая организация** (её Агент) **имеет право:**
2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего договора.
2.2.2. Ограничить, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии Потребителю в порядке, предусмотренном действующим законодательством:
2.2.2.1. в случае нарушения сроков оплаты за потребленную тепловую энергию;
2.2.2.2. после предварительного предупреждения за 3 дня в случаях проведения плановых ремонтов в системе централизованного теплоснабжения, согласованных с органами местного самоуправления;
2.2.2.3. без предварительного предупреждения с последующим в течение 1 часа оповещением Потребителя о причинах и продолжительности ограничения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии (в том числе утечек в тепловой сети и др.);
2.2.2.4. в иных случаях в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством.
2.2.3. Не допускать к эксплуатации тепловые сети и оборудование Потребителя при отсутствии паспорта готовности к предстоящему отопительному сезону, либо при наличии акта проверки готовности к отопительному периоду с перечнем замечаний к выполнению требований по готовности, неустранение которых препятствует подаче теплоносителя, угрожает созданием аварийной ситуации и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей[12].

2.3.**Потребитель обязуется:**
2.3.1. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии.
Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии (расход сетевой воды не более расчетного значения (отопительный период/межотопительный период) - **0,0/0,0** м^3/час) [13]**.**
2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов учета и теплотехнического оборудования, находящихся на территории Потребителя.
2.3.3. В течение суток сообщить Теплоснабжающей организации о неисправностях приборов узла учета тепловой энергии.
2.3.4. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях на своих теплосетях (в том числе утечках, технарушениях и др.), неисправностях приборов учета тепловой энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°С, после сообщения Теплоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней производить дренирование сетевой воды из систем теплопотребления для предотвращения ее замерзания.
2.3.5. Обеспечивать доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам для**:**
- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями;
- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Теплоснабжающей или теплосетевой организации;

[12] Абзац не включается в отношении объектов МКД- **Данный текст в договор не включается**!
[13] Абзац не включается в отношении объектов МКД- **Данный текст в договор не включается**!

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.3.6. Выполнять в согласованные сроки предписания уполномоченных органов контроля и надзора и Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации тепловых сетей, оборудования, средств измерений и контроля режимов потребления тепловой энергии.

2.3.7. Своевременно производить планово–предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов. Включать отремонтированные системы теплопотребления после капитального ремонта, а также новые объекты только с разрешения Теплоснабжающей организации при наличии паспорта готовности.

2.3.8. Совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, элеваторных узлов, дроссельных диафрагм и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.9. Руководствоваться актами и предписаниями Теплоснабжающей организации, и требованиями нормативно-технической документации, действующей на период подготовительных работ.

2.3.10. После выполнения требований предписаний и актов Теплоснабжающей организации приглашать для предъявления работ ее представителя.

2.3.11. Снимать показания приборов учета по состоянию на 24 часа 25-го числа расчетного периода, установленного настоящим Договором, и передавать указанные сведения Теплоснабжающей организации (его Агенту) не позднее 28-го числа расчетного месяца.

2.3.12. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.3.13. Обеспечить собственными силами ежемесячное получение уполномоченным лицом Потребителя счетов, счетов-фактур, актов объема потребления в порядке, предусмотренном в п. 5.4 настоящего Договора.

По письменному уведомлению Теплоснабжающей организации о понесенных расходах (ущербе), в результате привлечение Теплоснабжающей организации Федеральной службой по финансово-бюджетному надзору к административной ответственности, причиной которой явится нарушение Потребителем сроков оплаты, предусмотренных условиями настоящего договора, возместить ущерб Теплоснабжающей организации в размере 100 процентов от понесенных расходов (ущерба). Оплата производится в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения Потребителем Уведомления[14]**.**

2.3.14. Ежегодно представлять заявки на потребление тепловой энергии на следующий отопительный период с месячной разбивкой до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.3.15. [15] Не допускать утечки сетевой воды из своих теплопотребляющих установок более 0,25% от емкости тепловых сетей и систем теплопотребления потребителя, то есть более **0,0** м^3/час в отопительный период, в период отключения отопления не более **0,0** м^3/час, при общем объеме тепловых сетей потребителя **0,0** м^3.

2.3.16.[16] Ежегодно до 01 июня текущего года разрабатывать на предстоящий отопительный сезон и представлять в Теплоснабжающую организацию мероприятия по ограничению и отключению тепловой энергии при возникновении аварий, а так же недостатке тепловой мощности или топлива на источнике теплоты (сводные графики составляются и утверждаются Теплоснабжающей организацией совместно с местными органами исполнительной власти); обеспечивать исполнение графика ограничений по указанию Теплоснабжающей организации.

2.3.17[17]. До начала отопительного сезона привести в технически исправное состояние системы теплопотребления, в том числе провести гидропневматическую постоянную промывку и гидравлические испытания на прочность и плотность, и пригласить представителя Теплоснабжающей организации для составления акта готовности.

2.4. **Потребитель имеет право:**

2.4.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежно-расчетных документах.

2.4.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

2.4.3. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

2.4.4. В случае отсутствия задолженности по настоящему Договору отказаться от исполнения договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

---

[14] Абзац включается в договор, заключаемый Ноябрьским филиалом АО «ЭК «Восток» с Абонентами-нерезидентами. **Данный текст в договор не включается!**

[15] Пункт не включается в отношении объектов МКД- **Данный текст в договор не включается**!

[16] Пункт не включается в отношении объектов МКД- **Данный текст в договор не включается**!

[17] Пункт не включается в отношении объектов МКД- **Данный текст в договор не включается**!

3.1.При согласовании с Теплоснабжающей организацией допускается водоразбор из системы теплопотребления. В ином случае, водоразбор сетевой воды из системы теплопотребления запрещается. При обнаружении представителем Теплоснабжающей организации утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя, составляется соответствующий акт. Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Потребителя возмещения убытков, вызванных несанкционированным водоразбором.
3.2. Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и ее возобновление осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством При этом, в случаях введения ограничения с обязательным предварительным предупреждением, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя о возможности введения ограничения любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и др.), позволяющими подтвердить получение такого предупреждения Потребителем.
3.3. Подача тепловой энергии после приостановления или ограничения возобновляется после полного погашения Потребителем задолженности перед Теплоснабжающей организацией или заключение соглашения о реструктуризации долга.
3.4. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем Теплоснабжающей организации. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Теплоснабжающей организации, составившего акт.
3.5. Потребитель обязан обеспечить допуск представителей Теплоснабжающей организации (ее Агента) для проведения проверки качества параметров теплоносителя в точке поставки и обеспечить наличие в ней исправных и поверенных контрольно-измерительных приборов.
3.6. Ограничения максимального расхода сетевой воды производится на тепловом вводе Потребителя установкой балансировочного клапана или дроссельной шайбы, рассчитанной Поставщиком согласно максимальной нагрузке, указанной в Договоре, или сопла элеватора, автоматикой регулирования. Изготовление дроссельной шайбы и установка осуществляются Потребителем, а ее пломбирование – Теплоснабжающей организацией. Устройство и эксплуатация автоматического узла регулирования согласно действующим нормативно-техническим документам осуществляется Потребителем.
3.7. [18]Теплоснабжающая организация и Потребитель совместно составляют «Акт аварийной и технологической брони теплоснабжения» (при наличии аварийной и технологической брони). При отказе Потребителя от составления акта аварийной и технологической брони до 1 июня текущего года, Теплоснабжающая организация включает теплоустановки Потребителя в график ограничений и отключений тепловой энергии и горячей воды, установив величину ограничения или полное отключение в одностороннем порядке. Ответственность за последствия ограничений и отключений в таком случае несет Потребитель.

4. УЧЕТ ТЕПЛОЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ЗА РЕЖИМОМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Расчетным периодом для учета количества потребленной Потребителем тепловой энергии и ее оплаты является месяц.
4.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по узлу учета. В акте ввода в эксплуатацию узла учета указываются технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры, места их установки. Акт ввода в эксплуатацию узла учета является неотъемлемой частью настоящего Договора. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета.
При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей утечка теплоносителя у Потребителя определяется, как разность между показаниями расходомеров на подающем и обратном трубопроводе. При установке расходомеров не на границе раздела утечка теплоносителя (производительная + непроизводительная) у Потребителя определяется с учетом утечки от границы раздела до места установки приборов в соответствии с п. 4.10 настоящего Договора[19].
4.3. При установке приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов.
При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.
4.4. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, количество подаваемой тепловой энергии и теплоносителя принимается по среднесуточному количеству тепловой энергии и теплоносителя, определенному по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

---

[18] Пункт не включается в отношении объектов МКД- **Данный текст в договор не включается**!
[19] Абзац включается в договоры, заключаемые Тюменьэнергосбыт – **данный текст в договор не включается.**

4.5. При выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п.4.4 настоящего Договора, а также при отсутствии приборов учета, определение количества отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя производится в следующем порядке:

4.5.1. Для отдельно стоящих зданий - в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034; Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 марта 2014 г. N 99/пр.; и иными нормативно-правовыми актами регулирующими определение количества поставленной (полученной) тепловой энергии и теплоносителя.

4.5.2. Для нежилых помещений, расположенных в жилых домах - по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению, по расчетному объему потребления на нужды горячего водоснабжения, по нормативам на горячее водоснабжение на содержание общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным в установленном законом порядке.

4.6. При нарушении сроков представления показаний приборов учета, количество тепловой энергии и теплоносителя принимается по среднесуточному показателю, определенному по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п.4.5. настоящего Договора.

4.7. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

4.8. Потери тепловой энергии через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов. Нормативные потери теплосети через изоляцию, рассчитанные на среднегодовые значения, составляют 0 Гкал/час.

Фактические потери теплоэнергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, согласованных Договором, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.

[20].Потери тепла с утечкой теплоносителя определяются в соответствии с п. 4.10 настоящего Договора.

4.9. При превышении Потребителем среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% (пять) против графика, Теплоснабжающая организация, при условии соблюдения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонением в пределах ±3 (три) %, вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

4.10[21]. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплопотребления Потребителя во время ремонта, испытаний на прочность и плотность, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между Теплоснабжающей организацией и Потребителем пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплопотребления в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5.ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за тепловую энергию производится Потребителем по тарифам, установленным уполномоченным органом государственного регулирования цен и тарифов.

5.2. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для Сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов Потребитель узнает на сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет или через средства массовой информации.

5.3. Оплата текущего потребления тепловой энергии производится Потребителем следующими периодами платежей:

- 35% стоимости договорного объема тепловой энергии, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа текущего месяца;
- 50% стоимости договорного объема тепловой энергии, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа текущего месяца.

[20] Включается только в договоры, заключаемые Тюменьэнергосбыт – данный текст в договор не включается.

[21] Включается только в договоры, заключаемые Тюменьэнергосбыт – данный текст в договор не включается.

Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется денежными средствами, в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, по оформленному Теплоснабжающей организацией акту объема потребления в соответствии с п. 5.4 настоящего Договора.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема этого месяца, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

В платежных документах **Потребитель** указывает номер и дату акта объема потребления, за который осуществляется оплата. В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему Договору, указания на номер и дату акта объема потребления, за который производится оплата, то период, за который произведен платеж, определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством.

[22]При перечислении денежных средств Потребитель обязуется указывать в платежном поручении верный Код вида валютной операции: 13010 – «оплата за тепловую энергию (Согласно Инструкции ЦБ РФ от 04.06.2012 № 138-И (Приложение 2))». В соответствии со ст. 19. Федерального закона от 10.12.2003 N 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле», максимальным сроком получения АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» на свои банковские счета валюты Российской Федерации от Потребителя, причитающейся в соответствии с условиями настоящего договора за поставленные энергоресурсы, является дата окончания настоящего договора («____» _____ года).

5.4. Потребитель обязан назначить лицо, ответственное за получение счета, счета-фактуры, акта объема потребления за соответствующий расчетный период ежемесячно у Теплоснабжающей организации (ее Агента) с 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Потребитель возвращает один экземпляр подписанного акта объема потребления в срок до 3-х дней.

В случае неполучения Потребителем акта объема потребления указанным способом Теплоснабжающая организация (ее Агент) вправе направить Потребителю акт объема потребления посредством почтовой связи по адресу Потребителя, указанному в настоящем Договоре или сообщенному Потребителем в письменной форме до направления акта объема потребления. При этом если по причине отсутствия Потребителя по указанному адресу, выбытия, отказа в принятии корреспонденции, неполучения ее в установленный срок от организации почтовой связи и подобным причинам, акт объема потребления не будет принят и подписан Потребителем, он считается полученным и согласованным (принятым) Потребителем с момента возврата в адрес Теплоснабжающей организации (ее Агента) акта объема потребления, неполученного Потребителем по вышеуказанным причинам.

5.5. Оплата производится по реквизитам, указанным в счете. Обязательство Потребителя по оплате потребленной тепловой энергии считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, при поступлении денег в кассу Теплоснабжающей организации (в кассу уполномоченного Теплоснабжающей организацией лица).

5.6. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Теплоснабжающей организацией и Потребителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5.7. В случае неоплаты Потребителем поставленной тепловой энергии за два и более календарных месяца Поставщик вправе размещать в средствах массовой информации или на своем сайте в сети Интернет а также на своём сайте сведения о должнике и сумме задолженности**.**

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

6.1.1. превышением Потребителем планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период, в котором были допущены указанные нарушения;

6.1.2. неправильными действиями персонала Потребителя или лицами, работающими по поручению (договору) с Потребителем;

6.1.3. действиями третьих лиц, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

6.1.4. условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Потребителю в предусмотренных законодательством случаях;

6.1.5. допуском в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителей Теплоснабжающей организации;

6.1.6. неудовлетворительным состоянием систем теплопотребления, угрожающим аварией или создающим угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей;

[22] Включается в договор для Ноябрьского филиала - **Данный текст в договор не включается!**

6.1.7. превышением установленных планов теплопотребления, превышением установленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия Теплоснабжающей организации, или температуры обратной сетевой воды более чем на 5 %;

6.1.8. недопуском представителей Теплоснабжающей организации (ее Агента) к теплопотребляющим установкам.

6.2. Период времени ограничения потребления и причины недоотпуска теплоэнергии определяются по фактическим записям начала и конца ограничения в оперативном журнале диспетчерской службы Теплоснабжающей организации.

6.3. Недоотпуск тепловой энергии Потребителю по вине Теплоснабжающей организации определяется посуточно по приборам узла учета как разность между величиной среднесуточного потребления теплоэнергии за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск, а при лимитировании теплопотребления - как разность между планом потребления и фактическим потреблением за те же сутки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Договором, Потребитель вправе потребовать возмещение убытков в установленном законом порядке. Теплоснабжающая организация освобождается от возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных обязательств, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Потребителя.

6.6. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате потребленной тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе взыскать с Потребителя пени в порядке и размере, установленном действующим законодательством РФ.

6.7. Теплоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных в разделе 1 настоящего Договора.

6.8. Теплоснабжающая организация несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии в соответствии с положениями действующего законодательства.

6.9. Потребитель в соответствии с положениями действующего законодательства несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

6.10.[23] Если в результате действий Потребителя Теплоснабжающая организация понесет расходы (ущерб), вызванные нарушением сроков оплаты, предусмотренных п.5.3 настоящего Договора, следствием чего станет нарушение Теплоснабжающей организацией Федерального закона № 173-ФЗ от 10.12.2003 года «О валютном регулирование и валютном контроле» и привлечение Теплоснабжающей организации к административной ответственности, предусмотренной Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя**.**

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

7.1[24]. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда _____[25] по истечении 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

7.1[26]. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются в суде по месту исполнения Договора.

7.2.[27] В случае неисполнения Потребителем п. 2.3.13 настоящего Договора Теплоснабжающая организация в судебном порядке через Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа вправе требовать возмещения понесенных расходов (ущерба), причиненного Потребителем в результате действий, указанных в п. 6.10 настоящего Договора**.**

---

[23] Пункт включается в договор, заключаемый Ноябрьским филиалом АО «ЭК «Восток» с потребителями-нерезидентами. **Данный текст в договор не включается!**

[24] Условие включается в договор с абонентами - юридическим лицами и индивидуальными предпринимателями. **Данный текст в договор не включается!**

[25] Автоматически указывается соответствующий суд в зависимости от филиала АО «ЭК «Восток». **Данный текст в договор не включается!**

[26] Условие включается в договор с абонентами – физическим лицами-владельцами нежилых помещений. **Данный текст в договор не включается!**

[27]Пункт включается в договор, заключаемый Ноябрьским филиалом АО «ЭК «Восток» с потребителями-нерезидентами. **Данный текст в договор не включается!**

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и считается заключенным на срок по «__» _____ 20__ г.

Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «__»_____ 20__ г.[28]

8.2. Настоящий Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего договора не заявит о намерении заключить договор на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в Договор, или прекратить действие настоящего Договора.

8.3. Допускается досрочное расторжение договора по заявлению одной из Сторон по следующим основаниям:

- в связи с переходом права собственности на объект, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, к другому лицу (в случаях, если Потребитель является собственником объекта) – с момента перехода права собственности на объект при условии предоставления Теплоснабжающей организации (ее Агенту) заверенных копий документов, подтверждающих момент перехода права собственности, при условии отсутствия задолженности за тепловую энергию;
- в связи с истечением срока или досрочным расторжением договора аренды, договора безвозмездного пользования, доверительного управления, иного договора, на основании которого Потребитель владел и пользовался объектом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору (в случаях, если Потребитель является лицом, владеющим, пользующимся или управляющим (для договоров доверительного управления) объектом на основании указанного договора) - с даты передачи объекта от Потребителя арендодателю, ссудодателю, иному лицу, предоставившему объект Потребителю во владение и пользование или в доверительное управление, подтвержденной актом приема-передачи, при условии предоставления Теплоснабжающей организации (ее Агенту) заверенных копий документов, подтверждающих момент передачи имущества (акта приема-передачи – в случае истечения срока договора, соглашения о расторжении договора с актом приема-передачи – в случае досрочного расторжения договора), при условии отсутствия задолженности за тепловую энергию

8.4. Сторона, решившая расторгнуть договор по основаниям, предусмотренным пунктом 8.3 настоящего Договора, направляет письменное уведомление (с приложением подтверждающих документов) другой Стороне не позднее, чем за 14 дней до момента расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым по истечении указанного срока.

В этом случае Теплоснабжающая организация прекращает поставку с даты расторжения договора.

В случае нарушения Потребителем срока, указанного в настоящем пункте, Теплоснабжающая организация прекращает поставку с даты фактического прекращения поставки для объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, подтвержденного соответствующим актом, составленным с участием Потребителя и Теплоснабжающей организации (ее Агента)**.**

9.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

9.1.1. От Теплоснабжающей организации:

инженер отдела договоров _____ тел. _____, диспетчерская - тел. _____.

9.1.2. От Потребителя:

_____.

(Ф.И.О., должность, контактные данные)

9.2. Теплоснабжающая организация и Потребитель по всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе решениями уполномоченных органов государственного регулирования.

9.3. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем подписания дополнительных соглашений уполномоченными представителями сторон настоящего Договора.

9.4. Изменения и дополнения, вносимые в нормативно-правовые акты, являющиеся обязательными для Сторон, подлежат применению независимо от внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

9.5. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, смены руководителя юридического лица и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора Сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае наруше-

---

[28] Включается автоматически при необходимости распространения действия договора на иной период - **данный текст в Договор не включается.**

ния указанного срока уведомления убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на виновную сторону.

9.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью договора.

9.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.8. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами, как в области теплоснабжения, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего Договора и в период его действия, включая Федеральный закон «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении Договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325 «Об организации в Министерстве Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», Приказ Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утвержден постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034).

9.9. [29] Подписание настоящего Договора сторонами может осуществляться посредством факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписью, либо иного аналога собственноручной подписи.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ[30]

Приложение №1 Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

Приложение № 2 Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

Приложение №3[31] Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

Приложение №4[32] Температурный график

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН[33]:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ[34]: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____

Сайт в сети Интернет: _____

Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы Теплоснабжающей организации _____

Исполнение настоящего Договора со стороны Агента осуществляет _____[35]

---

[29] Условие включается в договоры, заключаемые Энергосбыт. **Данный текст в договор не включается!**

[30] Приложения заполняются автоматически – **данный текст в договор не включается.**

[31] Включается в договор для Тюменьэнергосбыт – **данный текст в договоры не включается.**

[32] Включается в договор для Тюменьэнергосбыт – **данный текст в договоры не включается.**

[33] Заполняются автоматически – **данный текст в договор (контракт) не включается.**

[34] Автоматически проставляются данные по соответствующему Принципалу – **данный текст в Договор не включается.**

[35] «Ноябрьский филиал АО «ЭК «Восток».

Почтовый адрес Ноябрьского филиала АО «ЭК «Восток»: 629804, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Киевская, д. 7.

ОГРН 1037739123696.

Телефоны: (3496) 35-37-58 – приемная; 35-42-73 – бухгалтерия; 32-05-32, 32-05-33- отдел реализации коммунальных услуг. Факс: (3496) 35-35-60.

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 7705424509/890543001,

р/с 40702810004020001596 в Тюменском филиале АО КБ «Агропромкредит», г. Тюмень

к/с 30101810500000000962, БИК 047106962.» - Автоматически включается для Ноябрьского филиала АО «ЭК «Восток», Тюменьэнергосбыт (показано на примере Ноябрьского филиала) - **данный текст в Контракт (договор)не включается.**

ПОТРЕБИТЕЛЬ[36]:
Наименование юридического лица (ИП)_____
Юридический адрес:
Почтовый адрес: _____
ИНН _____ КПП _____
Наименование обособленного подразделения юридического лица (согласно учредительным документам):
_____
_____
Адрес обособленного подразделения юридического лица (согласно учредительным документам):
_____
КПП по месту нахождения обособленного подразделения юридического лица _____
Банковские реквизиты:
р/с _____ в _____
к/с _____, БИК _____
Контактные телефоны: _____
Факс: _____, e-mail: _____

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	**ПОТРЕБИТЕЛЬ**
_____ 44	_____ **37**

[36] Автоматически проставляются данные по потребителю – **данный текст в Договор не включается.**
[37] Автоматически проставляются инициалы от поставщика и Принципала такие же как в преамбуле договора– **данный текст в Договор не включается.**

Приложение №1 к договору
№ ____ от «___» _____ 20___г.

Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

№ п/п	Адрес, название объекта	Виды теплопотребления	Часовые нагрузки, Гкал\ч				Общая площадь, м^2	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Нормативные потери*		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
		ГВС, Гкал																		
		Отопление, Гкал																		
		Вентиляция																		
		Нормативные потери*																		
Итого по объекту																				
Итого по договору																				

_____:_____

По расчету в ценовых показателях ориентировочно по утвержденным на момент заключения договора тарифу _____ руб. (без НДС) - _____ руб. (с НДС)

Теплоснабжающая организация:
_____ Ф.И.О.

Потребитель:
_____ Ф.И.О.

Приложение №1[38] к договору
№ ____ от «___» _____ 20___г.

Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.
_____:_____

№п/п	Вид теплопотребления	Адрес, наименование объекта	Часовые нагрузки, Гкал\ч				Кол-во жильцов	Площадь отапливаемого помещения м2	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
			Отопл.	Вент	ГВС	Нормативные потери			Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
	ГВС, Гкал																				
	Отопление, Гкал																				
	Вентиляция																				
	Нормативные потери																				
Итого по объекту																					
Итого по договору																					

По расчету в ценовых показателях ориентировочно по утвержденным на момент заключения договору тарифу _____ руб. (без НДС) - _____ руб. (с НДС)

Теплоснабжающая организация: Потребитель:

_____ Ф.И.О. _____ Ф.И.О.

[38] Данный вариант приложения формируется для объектов МКД- данный текст в договор не включается.

Приложение №3 к договору
№ ____ от «___» _____ 20____г.

Планируемое количество теплоносителя по объектам теплоснабжения.

_____:_____

№ п/п	Объект	Часовые нагрузки, Гкал\ч			Длина т\трассы, м	Диаметр т\трассы, мм	Объем общ.	Подпитка (м3\ч)	Потери на подпитку (ГКал\год)	Потери ч\з изоля-цию (ГКал\год)	Потери тепла го-довые (ГКал\год)
		Отопл.	Вент	ГВС							
	"назва-ние и ад-рес объ-екта"										
	Итого:										

№ п/п	Объект	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
		$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$	$м^3$
	"назва-ние и ад-рес объ-екта"													
	Итого по договору													

По расчету в ценовых показателях ориентировочно по утвержденным на момент заключения договора тарифу - _____ руб. (без НДС) - _____

Теплоснабжающая организация **Потребитель**

_____ **Ф.И.О.** _____ **Ф.И.О.**